

Dispensasjonssøknad

B

Arealformål og pl.bl. §1-8 nærhet til sjø.

Ref. søknad om tiltak på 66/805, 806 og 807.

dato. 26.04.2023

På eiendommene 66/805, 806 og 807 er det i dag litt korte og lave brygger som følger kurven i terrenget langs sjøen. Etter at Avaldsnesvegen nylig ble utbedret og vegtraseen utvidet endret den noe plassering. I den forbindelse ble det bygd ny brygge på naboeiendommen i øst 66/4. denne bryggen er trukket litt lengre ut i sjøen og bryggedekket er hevet en hel del i forhold til våre brygger.

Vi søker nå om å utvide våre brygger med et samlet BYA på ca 37 m². Våre brygge forkanter vil da bli rettet opp og sammenfalle med ytterkant på nabobrygge i øst og ytterkant ved midten på bryggen til 66/807.

Våre brygger har i dag et bryggedekke på ca 1 m over normal vannstand som er problematisk lavt i forhold til ekstra høy vannstand (springflo). Vi søker derfor om å samtidig med utvidelsen og heve bryggedekke til ca 1,4 m over normal vannstand som er en middelhøyde i forhold til sideliggende brygger. Utvidelsen av bryggene vil bli satt på 10 nye pæler i ytterkant, hvile på eksisterende brygger og forankret i betongfundament mot terrenget i bakkant. Vedrørende pæling i sjø viser vi til veiledning fra Statsforvalteren i Rogaland datert 22.04.2022 (2022/4736) der Statsforvalteren påpeker at *en pælesak krever ikke vurdering av Statsforvalteren dersom det er mindre enn 12 pæler.*

Det er ikke vist byggelinje mot sjø, men arealformål i sjø er småbåthavn. Utvidelsen av bryggene vil tjene som båtplasser med en korrigeret/hevet høyde som gjør bruken tryggere ved høye vannstander. De utvidede bryggene vil også få et sammenhengende dekke uten høydeforskjeller eller snublekanter som også gir en tryggere ferdsel for brukerne av båtplassene og andre som ferdes langs sjøen i Nordalsbotn.

Som eiere og søkere kan vi ikke se at utvidelsen av bryggene er i konflikt med hensynet pl.bl. §1-8 skal ivareta. Selv om utvidelsen ligger i arealformål småbåthavn i sjø må den kunne anses som i tråd med hensikten bak arealformålene både på land og i sjø.

Håper nødvendige dispensasjoner kan gis på dette grunnlag.