

Til berørte parter

Haugesund 24.03.23

### Varsel om planarbeid – 2052 Sørbø

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister. Planforslaget er delt inn i 2 endringer etter anbefaling fra kommunen

- 2052-2 Endring av frisikt ved kryss, samt byggegrense møt grønnstruktur, lek og fortau
- 2052-3 Endring av formål undervisning UND1 og justering av LEK3

Formålet med endring 2052-2 er å gjøre mindre endringer i plankart og planbestemmelser for å rydde opp i gjeldende plan, samt justere byggegrenser og frisikt (iht. kommunal norm).

I planendring 2052-3 foreslås undervisning UND1 endret til konsentrert boligformål BK12, da Sletta på Vea ble endelig plassering for Danielsen ungdomsskole. I tillegg ønsker en å justere på formålgrensene til LEK3.

I gjeldende plan 2052 Sørbø, vedtatt 17.09.2013, endret 04.11.20, er området regulert som boligbebyggelse, undervisning og religionsutøvelse med tilhørende anlegg.

Planområdet er på ca. 79,3 daa, og ligger sør for Veavågen lokalsenter.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagt planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se

<https://www.karmoy.kommune.no/bolig-og-eiendom/plan-bygg-og-delning/planportalen/oppstart/>

Planforslag og tilhørende dokumenter er delt inn i to ulike saker, der planendring 2052-3 inneholder endringen fra 2052-2.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Hjørdis Hausken

Tlf: 924 10 516

E-post: [hjordis@ly-al.no](mailto:hjordis@ly-al.no)

Eventuelle merknader sendes innen **08.05.23** til:

E-post: [hjordis@ly-al.no](mailto:hjordis@ly-al.no)

eller

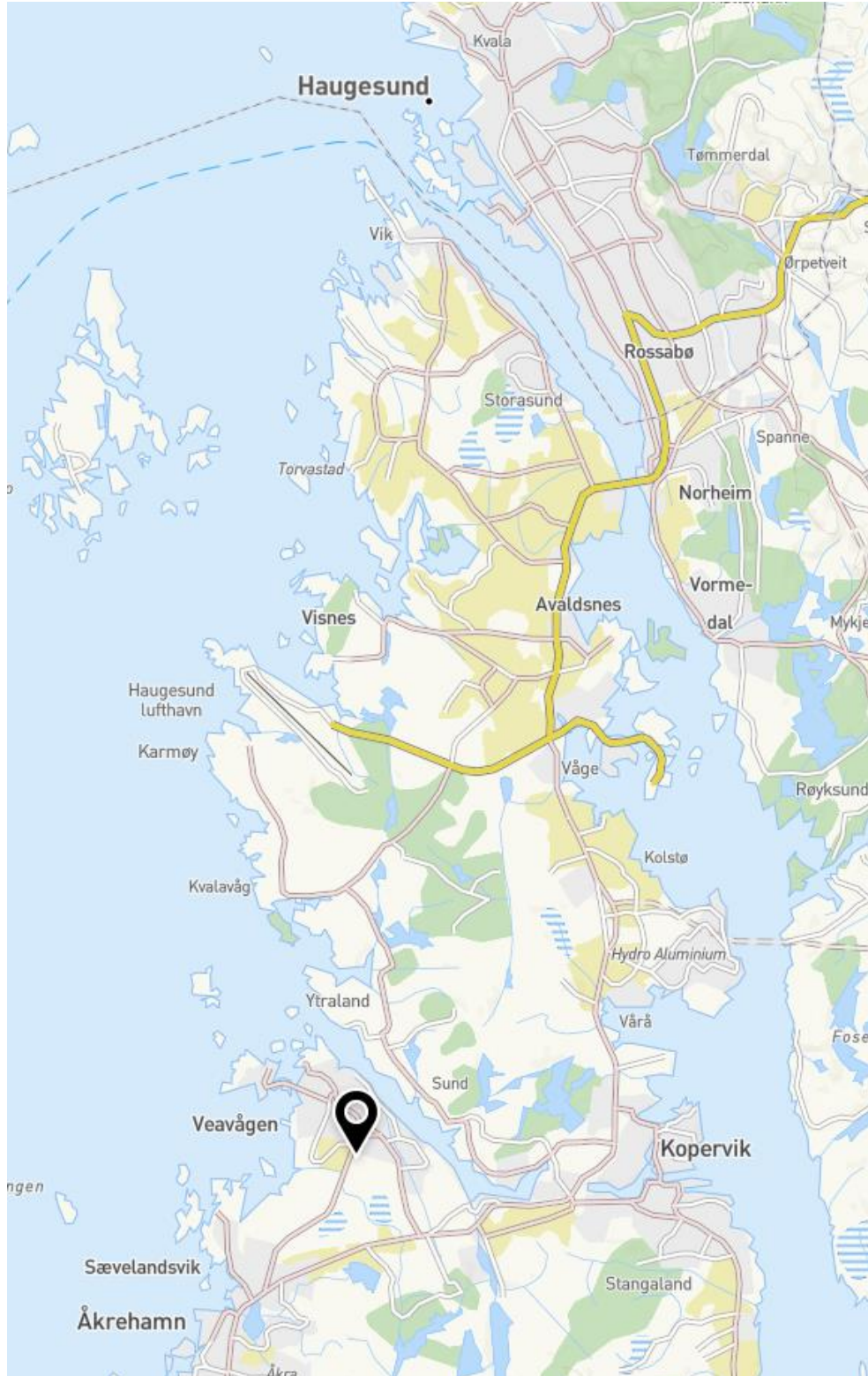
Adresse: LY areal & landskap co Vikanes & Bungum, Postboks 358, 5501 Haugesund

Med vennlig hilsen

*Hjørdis Hausken*



Varslingskart



Oversiktskart. Kilde: kommune kart.com