

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



25.05.2023 15:52:09 AR553088146

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	307	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Torvastadvegen 594, 4260 TORVASTAD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Formål	Garasje

TILTAKSHAVER

Navn	PEDERSEN ESPEN LEA
Telefon	48886263
E-postadresse	espen_lp@msn.com
Adresse	Torvastadvegen 594, 4260 TORVASTAD

Kontaktperson:

Navn	PEDERSEN ESPEN LEA
Telefon	48886263
E-postadresse	espen_lp@msn.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Vurdering av merknadene:

Odd Hansen A/S hadde for såvidt ikke en merknad, men tilbød oss å kjøpe nabotomten. Dette takket vi ja til og har begynt prosessen med overtakelse. Når dette er gjort vil vi søke kommunen om å slå sammen den tomten med vår egen.

FØLGEBREV

Vi ønsker å bygge en garasje. Ingen skal sove i garasjen, men garasjen vil også inneholde ett treningsrom.

Treningsrommet vil være på ca 14 kvadratmeter (7m x 2m). Resterende areal vil være garasje.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Viken syd 444 10.06.1992

Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	646 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	646 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	226,1 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	84,3 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	56 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	140,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 21,718266 %

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?**

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 2.2 meter.

Minste avstand til annen bygning er 3.4 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ESPEN LEA PEDERSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Garasje 7x8m 03.05.23 pdf.pdf

Situasjonskart garasje 03.05.23 pdf.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Garsje tegning 10.05.23 pdf.pdf

Garsje tegning 10.05.23 pdf.pdf

Garsje tegning 10.05.23 pdf.pdf

20230508_163905.jpg

KvitteringNabovarsel.pdf

Screenshot_20230524_085423_Chrome.jpg