



Agnar Valentin Valentinsen

Dato: 07.07.2023

Holmavegen 6

Dokumentnummer: 21/5732-41

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

Brev til grunneiere av Øyavegen og Holmavegen

Vi viser til reguleringsplan 2041 – Åkraøynå og Holmane – områderegulering – gnr. 15, bnr. 460 mfl. For å sikre gjennomføringen av reguleringsplanen har kommunen 3. mai 2023 inngått utbyggingsavtale med Øya og Holmavegen AS. Utbyggingsavtalen er kunngjort på Karmøy kommunes nettsider og i Haugesunds avis 20. mai 2023.

Reguleringsplanen legger opp til at offentlig veg o V01, o S01, o S02, o V15, o S03, o V17, o V18, og offentlig fortau o F1, o F2, o F3 og o F4, areal til snuhammer i krysset Øyavegen/Vikavegen, merket i plankart som o V10, samt snuhammer i enden av Holmavegen, merket i plankart som o V19, skal opparbeides i henhold til teknisk plan.

Karmøy kommune har gjennom utbyggingsavtalen forpliktet seg til å sørge for at eksisterende offentlig vei, betegnet i plankartet som o V01, o S01, o S02, o V15, o S03, o V17, o V18, som er regulert som kommunal vei, er åpen for allmenn ferdsel, jfr. vegloven §1.

I vegloven § 1 defineres offentlig veg som «veg eller gate som er åpen for allmenn ferdsel og som bli halden ved like av stat, fylkeskommune eller kommune etter reglane i kap. IV. Alle andre vegar eller gater blir i denne lova å rekne for private».

Den aktuelle vegen har av kommunen vært vurdert som kommunal, minst siden tidlig på 1960 tallet, og har også vært undergitt kommunalt vedlikehold. Deler av veggrunnen er imidlertid ikke fradelt, slik at enkelte strekninger av vegen ligger på private eiendommer. Kommunen har på nåværende tidspunkt ikke behov for å avklare eiendomsretten til selve veggrunnen, men har kun behov for å avklare om noen av grunneierne vil bestride at vegen er åpen for allmenn ferdsel, jfr. vegloven § 1. Dersom noen grunneiere bestrider at vegen er åpen for allmenn ferdsel, vil Karmøy kommune bringe spørsmålet inn for retten, slik at dette spørsmålet kan bli rettslig avklart. Karmøy kommune har tidligere laget et notat og foretatt en vurdering av rettighetene til vegen. Dette notatet er vedlagt dette brevet. Vedleggene som det henvises til i notatet kan eventuelt ettersendes dersom noen ønsker innsyn i dette.

Under henvisning til ovennevnte, anmodes det om at eventuelle innsigelser knyttet til at Øya og Holmavegen er åpen for allmenn ferdsel, sendes til Karmøy kommune innen 15. august d.å. Dersom kommunen ikke har mottatt innsigelser innen fristen, legger Karmøy kommune til grunn at Øya og Holmavegen kan anses som åpen for allmenn ferdsel etter vegloven § 1.

I den grad det er behov for ytterligere informasjon om saken, kan enten Liv Gøril Johannessen, tlf. 947 81 320 eller Stein Nygård, tlf. 922 53 076, kontaktes.

Likelydende brev er sendt til alle grunneierne som grenser til eller som fremstår som rettighetshavere til grunnen.

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Alice Marlen Tveit Solgård	Bårastemvegen 36	4250	Kopervik
Anita Sunde	Øyavegen 38	4270	Åkrehamn
Anne Grethe Jæger Tjøsvoll	Tostemvegen 112	4270	Åkrehamn
Anne Marie Aarsvold	Øyavegen 84	4270	Åkrehamn
Anne Marit Mannes	Øyavegen 35	4270	Åkrehamn
Arizona As	c/o Anette Stonghaugen Oddemyrvegen 21	4270	Åkrehamn
Askell Bårdsen	Sjuraberg 2	4276	Veavågen
Benjamin Sandmo	Vestvegen 54	4276	Veavågen
Bjarte Bjelland	Holmavegen 16	4270	Åkrehamn
Charlotte Hult	Starabergvegen 8	4270	Åkrehamn
Edvard Karlsen	Slettastien 11d	4276	Veavågen
Elin Olsen Seldal	Blåbærvegen 35	4270	Åkrehamn
Else Kristine Bergfjord	Stangalandgata 12	4250	Kopervik
Erling Magnus Bergfjord	Barlindstien 6a	4072	Randaberg
Geir Helge Hauso	Øyavegen 83	4270	Åkrehamn
Gro Ragnhild Skårberg	Barlindstien 6a	4072	Randaberg
Snortheimsmoen Bergfjord			
Gunhild Alice Klæhaug	Brekkevegen 13b	4250	Kopervik
Hans Gunnar Sandhåland	Stongsvingen 70	4270	ÅKREHAMN
Henry Elias Eliassen	Postboks 343	4296	ÅKREHAMN
Jakob Tjøsvold	Pb 4	4296	ÅKREHAMN
Jamel Ben Abdelkarim Dit Jileni	Tante Ulrikkes Vei 10b	0984	Oslo
Ben Abdallah			
John Kenneth Mannes	Øyavegen 44	4270	ÅKREHAMN
Jonas Gunvar Tjøsvold	Øyavegen 38	4270	Åkrehamn
Jostein Mosnes-Holmen	Øyavegen 15	4270	Åkrehamn
Karl Einar Tønnesen	Jorundvegen 5	4270	Åkrehamn
Karl Nes	Postboks 275	4296	ÅKREHAMN
Katrine Olsen	Bøheivegen 9	4262	Avaldsnes
Kenneth Medhaug	Øyavegen 32	4270	Åkrehamn
Kjell Elias Eliassen	Mosevegen 8	4270	Åkrehamn
Kjell Jonny Mannes	Vipevegen 17	4275	Sævelandsvik
Knut Andreas Knutsen	Øyavegen 34	4270	Åkrehamn
Kristoffer Melkevik	Øyavegen 81	4270	Åkrehamn
Leif Harald Knutsen	Sandbakkane 37	4270	Åkrehamn
Lene Solland	Jorundvegen 5	4270	Åkrehamn
Linda Johanne Nes	Boktavegen 2	4270	Åkrehamn
Liv Hilde Lund	Øyavegen 56b	4270	Åkrehamn
Liv Staupe	Postboks 343	4296	ÅKREHAMN

Mottaker:

Mats Mikkelsen	Årvollvegen 16	4270	Åkrehamn
Nils Johan Stonghaugen	Sandbakkane 39	4270	Åkrehamn
Nils Johan Stonghaugen	Sandbakkane 39	4270	Åkrehamn
Nina Stonghaugen	Jorundvegen 62a	4270	Åkrehamn
Nina Stonghaugen	Jorundvegen 62a	4270	Åkrehamn
Odrun Stonghaugen Vikra	Støvegen 14	4270	Åkrehamn
Odrun Stonghaugen Vikra	Støvegen 14	4270	Åkrehamn
Ole Kristian Lund	Øyavegen 99	4270	Åkrehamn
OLSEN ELIN	ØYAVEGEN 32	4270	ÅKREHAMN
Ove Kvilhaug	Stavavegen 22	4274	Stol
Paul Erik Widvey	Holmavegen 17	4270	Åkrehamn
Reidun Håkonsen	Falkenhaugvegen 26	4270	Åkrehamn
Rolf Pedersen	Øyavegen 56a	4270	Åkrehamn
Ronny Louis Larsen	Starabergvegen 8	4270	Åkrehamn
Ronny Magnussen	Holmavegen 11	4270	Åkrehamn
Roy Kenneth Mannes	Haraldsgata 56	5528	Haugesund
Ruth Karin Valentinsen	Holmavegen 6	4270	Åkrehamn
Sigurd Kristiansen	Øyavegen 53	4270	Åkrehamn
Sigvald Eskeld Kvala	Falkenhaugvegen 26	4270	Åkrehamn
Sissel Aud Oldeide-Runehäll	Øyavegen 86	4270	Åkrehamn
Siv Janneth Tveit	Holmavegen 16	4270	Åkrehamn
Skår As	Snartabergvegen 47	4270	Åkrehamn
Solgunn Stava Rasmussen	Øyavegen 87	4270	Åkrehamn
Stian Kristoffer Tveit Solgård	Timoteiveien 10	4017	Stavanger
Svein Mydland	Sandskeivegen 94	4270	Åkrehamn
Sylvia Helgesen Søllesvik	Søre Ferkingstadveg 61	4274	Stol
Synnøve Stonghaugen Forsell	Sandbakkane 23	4270	Åkrehamn
Synnøve Stonghaugen Forsell	Sandbakkane 23	4270	Åkrehamn
Torbjørn Lund	Øyavegen 56b	4270	Åkrehamn
Trond Randy Jacobsen	Postboks 16	4296	ÅKREHAMN
Vibeke Kvilhaug	Stavavegen 22	4274	Stol

Kopi til:

Bjørn Inge Gustavsen	Tungarden 50	4270	Åkrehamn
Grete Jorunn Gustavsen	Rindavegen 25	4270	Åkrehamn
Holmen Panorama As	Postboks 134	4296	Åkrehamn
Johannes Gustavsen	Sjenarvegen 27	4270	Åkrehamn
Kjell Inge Snørteland	Grunnvikgå 7	4270	Åkrehamn
Lars Gustavsen	Nyevegen 10	4270	Åkrehamn
Liv Marit Gustavsen	Stongsvingen 87	4270	Åkrehamn
Venche Johanne Gustavsen	Sandskeivegen 62	4270	Åkrehamn
Åkra Sjømat Eiendom As	Øyavegen 50C	4270	Åkrehamn
Åkrehamn Trålbøteri As	Postboks 115	4296	Åkrehamn

Vedlegg:

Dokumentasjon på at Øyavegen og Holmavegen er offentlig vei som eies av kommunen- i dag