

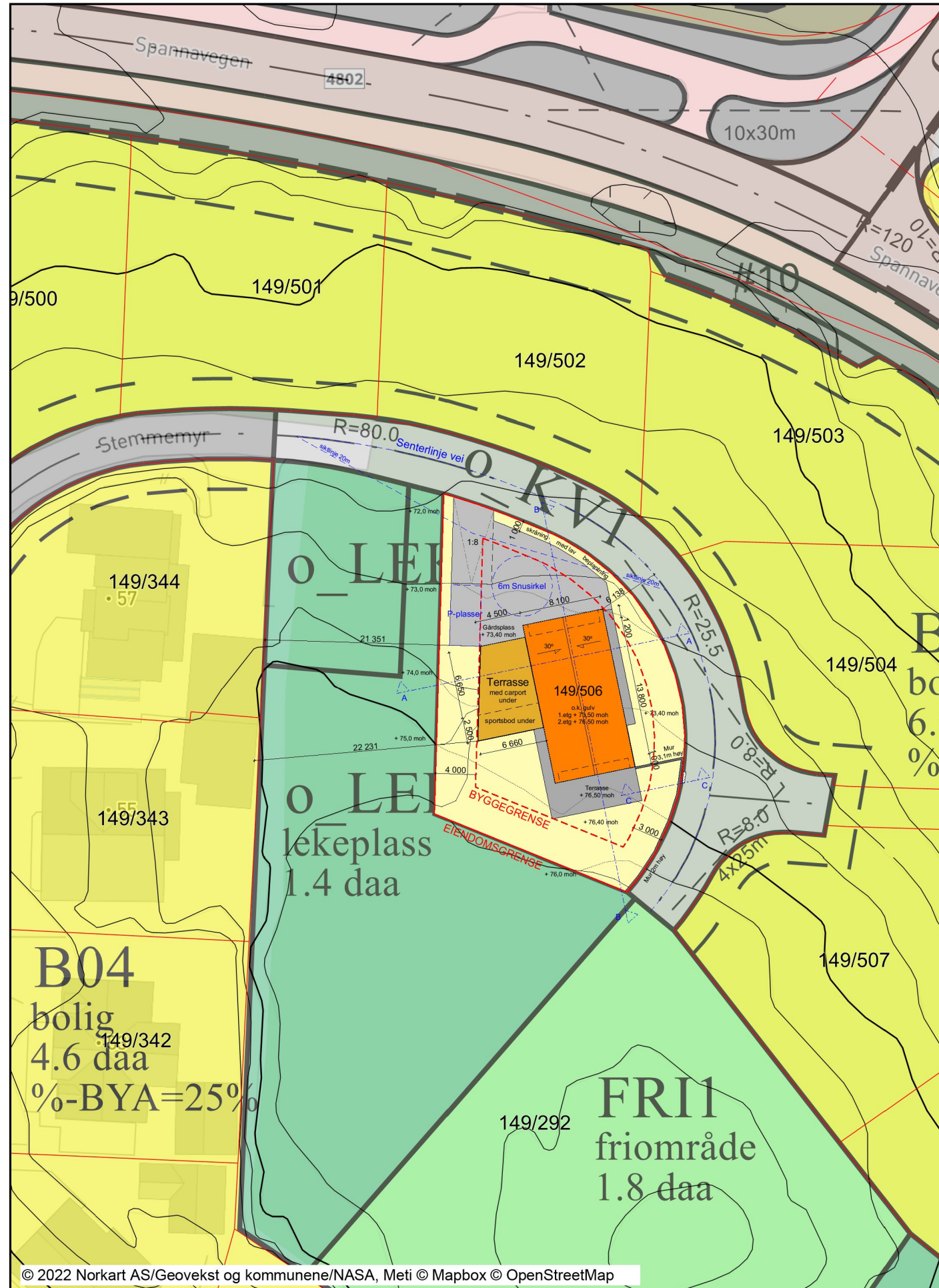


149/506

Dato: 25.05.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



# URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

## Urbanhus Kjededrift AS

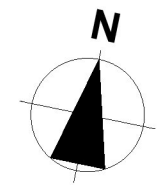
Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND  
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Plan 1. Etasje	96,1 m <sup>2</sup>
Plan 2. Etasje	101,1 m <sup>2</sup>
Carport	33,2 m <sup>2</sup>
Sportsbod	14,7 m <sup>2</sup>
Åpent overbygd areal	27,9 m <sup>2</sup>
Parkering på terreng	18,0 m <sup>2</sup>
<b>Sum, BRA</b>	<b>291,0 m<sup>2</sup></b>

Enhet		Bebygd areal, BYA
Bolig inkl. sportsbod	150,0 m <sup>2</sup>	
Carport	34,4 m <sup>2</sup>	
Parkering på terreng	18,0 m <sup>2</sup>	
<b>Sum, BYA</b>	<b>168,0 m<sup>2</sup></b>	(carportgarasje på inntil 35m <sup>2</sup> regnes ikke med i utbytningsgrad)
Eiendomsstørrelse	716 m <sup>2</sup>	
%-BYA	23,4%	

Merknader  
Prosjektert etter TEK 17

Lokalisering (kun plantegning)



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.
D	25.05.23	Endringer til kledning		XK
C	22.05.23	Generelle endringer		XK
B	31.03.23	Endringer iht. mail 21.03.23		XK
A	22.02.23	Bolig senket og forstøttningsmur justert		XK

Fase

## Byggemelding

Tiltakshaver

Erlend & Henriette Hantho

Prosjekt

Enebolig med carport  
Stemmemyr 63  
Gnr/bnr 149/506  
Karmøy Kommune

Forhandler

Urbanhus Haugesund AS

Type tegning:

Situasjonsplan

Prosjektnr.

Projektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign. Kontroll  
XK "XX"

Dato  
25.05.2023

Målestokk  
1:500 (A3)

Tegningsnr.:  
D01