



Birgitte Hansen

Dato: 26.05.2023

Nordre Ferkingstadveg 40

Dokumentnummer: 21/7800-2

4274 STOL

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 94, bnr. 132 - Melandsbakken 46A - Purring på manglende ferdigattest. Bod, tilbygg til bolig

Tiltak:	Bod	
Byggested:	94/132	Melandbakken 40A
Tiltakshaver:	Birgitte Hansen	
Ansvarlig søker:		

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket. Tillatelse gitt 29.09.2014.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspåtlitige tiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse

Dersom tiltaket er ferdig, må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 20.06.2023.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspåtlitige tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse: post@karmoy.kommune.no

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Har du spørsmål?

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Jennifer Leigh Sørensen

Melandbakken 46a

4265

HÅVIK

Vedlegg:

Ferdigattest skjema (1)