

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 1988

Prosjekt: Tollaksen, Vidar - Hagestue

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	404	0	0

Kommune: KARMØY

Adresse: Haugtunvegen 35, 5545 Vormedal

Følgelbrev

Supplering ihht. mangelbrev

Svar på mangler

Uklart hva det søkes om.

Kommentar: Tegninger er nå revidert til ikke å inneholde kjøkkenkrok og det som kan virke som om er tiltenkt rom for varing opphold. Det søkes om hagestue med tilknyttet toalett. Hagestuen vil tilføres i tilknytning til utearealet som eiendommen inneholder, og sørge for økt kvalitet på dette. Med denne hagestuen kan man benytte utearealet oftere ettersom man kan gå inn om det skulle bli nedbør og uvær mm. Den skal kunne med skyvedør slik at man kan sitte "ute", men under tak.

26.05.2023 11:45:12 AR553208534

26.05.2023 11:45:12 AR553208534

Utearealer

Kommentar:

Se vedlagte kart som viser oversikt over utearealer. Vi mener utearealene er godt dekket ihht. normen med 30m² utearea(til leiligheten), 30m² altan(til boligen) samt 110m² uteareal til boligen inkl terrassen på 1.plan som også kan benyttes av leiligheten. Eiendommen ellers har tilstrekkelig atkomst og parkering som ikke vil berøres med dette tiltaket. Hagestuen vil tilføre utearelene merverdi etter vår mening. Utearelene på vestsiden av boligen vil bli bedre å ta i bruk, med hagestuen som kan åpnes og benyttes til lagring, og oppholdes i ved uvær.

Areal som nedbygges er i så henseende begrenset, ettersom man har gode arealer rundt og i tilknytning til disse arealene. Vi håper med dette at dispensasjon kan innvilges.

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS
Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr.: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

TILTAKSHAVER

Navn: Vidar Tollaksen
Telefon: 97030645
97030645
E-postadresse: tollak85@hotmail.com
Adresse: Haugtunvegen 35 , 5545 VORMEDAL

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Rev sit.kart uteområder. Til supplering.pdf

REV 26.5- plan, snitt og fasader.pdf