



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 22/26 - Burmavegen 12 - bruksendring for eldhus

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 25.05.2023.

Bakgrunn for saken

Tiltaket er bruksendring av eksisterende eldhus til anneks, da tiltaket ligger i LNF område i kommuneplan så søkes det om dispensasjon fra LNF formål. Garden drives av Villa Ville As, den drives i form av gardens ressurser med eks bygningsmasse, dyrking og kultivering av jord og skog. Det dyrkes grønnsaker og det holdes dyr som en del av miljøarbeid for barn, ungdom og kriminalomsorg.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Tiltaket kommer ikke i vesentlig konflikt med sektorinteressene vi forvalter, og vi har ingen videre merknader til søknaden.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger