

Reviderte opplysninger om planstatus/areal

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 10981

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	539 MOKSHEIM, INDUSTRIOMRÅDET
Reguleringsformål	frittliggende småhusbebyggelse.

Andre planer:

Andre relevante krav byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1274 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregninger	32,30 m ²
= Beregnet tomteareal	1241,70 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	248,34 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	181,50 m ²
- Areal som skal rives	2,50 m ²
+ Areal ny bebyggelse	48,70 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²

= Sum areal 245,70 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 19,79 %