

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 1149 - KARMØY

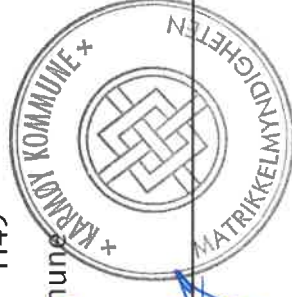
Gårdsnummer: 68

Bruksnummer: 56

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.05.2023 kl. 14:52

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TUNE
Etableringsdato: 03.03.1924
Skyld: 0,04
Er tinglyst: Ja
Har festegrønner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 68 / 56
Areal Kommentar
1 805,3 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Rolle	Føds.d./org.nr		AUSTRE KARMØYVEG 57 A	1 / 2
Hjemmelshaver	260960	AARSVOLD TOVE MYRNA	4250 KOPERVIK	
Hjemmelshaver	300457	FOLKEDAL STEIN	AUSTRE KARMØYVEG 57 A	1 / 2
Hjemmelshaver			4250 KOPERVIK	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577307	288589		1 805,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysning	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato

Grensejustering 03.05.2023

Oppmålingsforretning/grensejustering

23/1636-OPPMÅLINGSSAK

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver

1149 - 68/56

-55

Mottaker

1149 - 68/37

55,1

Berørt

1149 - 68/50

0

tarand 24.05.2023

Landmålernummer

Navn
LARSEN ANDRE

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Sammenslåing av matrikkelenheter

Sammenslåing

Forretningsdokumentdato	31.07.2009	Status	1149hma	29.07.2009	Matrikkelføring
Kommunal saksreferanse					Signatur
Nettadresse (URL)					Dato
Annen referanse					

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 68/62	-757,6
Mottaker	1149 - 68/56	757,6

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 68/17	0
Mottaker	1149 - 68/56	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

Oppmålingsforretning

Forretningsdokumentdato	03.05.2023	Status	larand	24.05.2023	Matrikkelføring
Kommunal saksreferanse					Signatur
Nettadresse (URL)					Dato
Annen referanse					

Landmålnummer **Navn**
LARSEN ANDRE

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring
Signatur Dato

03.05.2023

Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet

larand 24.05.2023

Oppmålingsforretning

23/1636-OPPMÅLINGSSAK

Arealendring

Rolle
Berørt

Matrikkelenhet
1149 - 68/37

0

Berørt

1149 - 68/50

0

Berørt

1149 - 68/56

0

Berørt

1149 - 68/137

0

Berørt

1149 - 68/281

0

Berørt

1149 - 68/346

0

Landmålnummer

Navn

LARSEN ANDRE

Forretning over eksisterende matrikkelenhet

28.07.2009

1149hma 29.07.2009

Skylddeling

Rolle
Berørt

Matrikkelenhet
1149 - Mnr mangler

0

Berørt

1149 - 68/8

0

Berørt

1149 - 68/37

0

Berørt

1149 - 68/56

0

Berørt

1149 - 68/62

0

Berørt

1149 - 68/137

0

Berørt

1149 - 68/281

0

Adresser

Adresstype

Adressenavn

Adressetilleggsnavn

Austre Karmøyveg

Vegadresse

Adressekode

Kildekode

1297

Adresser

Koordinat

57A

Kretser

Øst

288596

Grunnkrets

0609 Eide

4 Kopervik

Kirkesokn: 06100401 Kopervik

Postnr.område: 4250 KOPERVIK

Tettsted: 4706 Kopervik

Atkomstpunkt

Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 11 890 350
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577289 Øst: 288595
Bygningsendringstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 100 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 200 Ant. etasjer: 3
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
Bruksareal totalt: 200 Avløp: vannverk
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetilattelse:
Igangsettningstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	27	0	27	0	0	0	0	0
H01	1	90	0	90	0	0	0	0	0
K01	0	83	0	83	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse
1297 Austre Karmøyveg 57 A

Bruksenhetsnummer
H0101

Bruksareal 200
Ant. rom 6
Kjøkkentilgang 2
Bad 2
WC 2
Matrikkelenhetsnummer 68/56

Kontaktpersoner

Rolle
Tiltakshaver

Føds.dato/org.nr FOLKEDAL STEIN
11 890 350

Byggningsnr: 11 890 350
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577289 Øst: 288595
Bygningsendringstype: Tilbygg
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 35 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Igangsettningstillatelse:
Bruksareal totalt: 35 Avløp: Tatt i bruk: 23.03.1998
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetilattelse: 26.06.1996
Igangsettningstillatelse: 28.06.1996
Tatt i bruk: 23.03.1998
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	15	0	15	0	0	0	0	0
U01	0	20	0	20	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse 1297 Austre Karmøyveg 57 A Bruksenhetsnummer 0 Bruksenhetstype Unummerert bruksenhet Bruksareal 0 Ant. rom 0 Kjøkkentilgang 0 Bad 0 WC 0 Matrikkelenhet 68/56

Kontaktpersoner

Rolle Tiltakshaver Føds.dato/org.nr 11 880 444 Navn FOLKEDAL STEIN Bruksenhet Adresse

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 11 880 444 Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer
Løpenr: 1 Rammertilatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Igangsettningstillatelse:
Nord: 6577274 Øst: 288586 Bruksareal annet: 3 Vannforsyning: Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Bruttoareal totalt: 3 Avløp: Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Ferdiggattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring Bruttoareal annet: 0 Bygningsnummer utgått:
Bygningsstatus: Bygningsnummer utgått Alternativt areal: 0
Energikilder: Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Etasjer

Etasje H01 Antall boenheter 0 BRA bolig 0 BRA annet 3 BRA totalt 3 BTA bolig 0 BTA annet 0 BTA totalt 0 Alt. areal 0 Alt. areal 2 0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer 0 Bruksenhetstype Unummerert bruksenhet Bruksareal 0 Ant. rom 0 Kjøkkentilgang 0 Bad 0 WC 0 Matrikkelenhet 68/137

Kontaktpersoner

Rolle Tiltakshaver Føds.dato/org.nr 11 880 444 Navn FOLKEDAL STEIN Bruksenhet Adresse 4250 KOPERVIK

Oversiktskart for 68 / 56

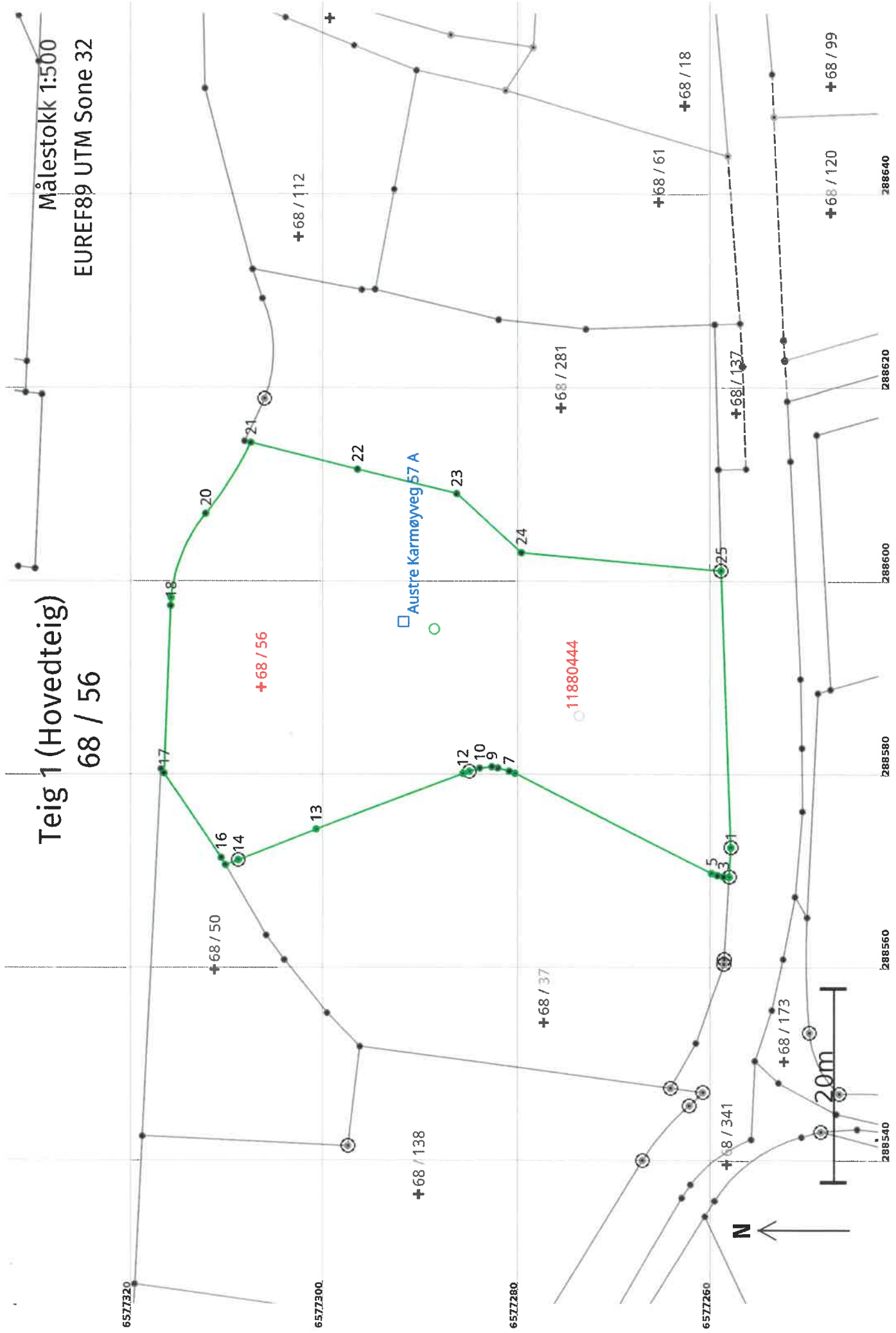
Målestokk 1:1 000
EUREF89-UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

68 / 56

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 805,3

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577307

Øst: 288589

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577258,36	288572,39	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6577258,54	288569,34	3,06	Mur	Offentlig godkjent grensemerke	10	
3	6577259,13	288569,37	0,59	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577259,73	288569,50	0,61	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577260,30	288569,72	0,61	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577280,68	288580,07	22,86	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6577281,28	288580,29	0,63	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6577282,45	288580,62	1,22	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6577283,08	288580,74	0,63	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6577284,37	288580,61	1,30	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6577285,44	288580,27	1,13	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6577286,11	288580,06	0,70	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6577301,09	288574,26	16,06	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,74	Mur	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6577309,23	288571,09	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,44				
15	6577310,57	288570,57	Vann	Midt bekk/elv	69 Beregnet	10	
			0,88				
16	6577311,02	288571,33	Vann	Midt bekk/elv	69 Beregnet	10	
			10,57				
17	6577316,98	288580,06		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			17,32				
18	6577316,28	288597,37		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			0,82				
19	6577316,23	288598,19		Geometrisk hjelperpunkt	10 Terrengmålt	10	16,00
			9,54			10	
20	6577312,66	288606,89		Umerket	10 Terrengmålt	10	-37,50
			8,77			10	
21	6577307,92	288614,25		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			11,46				
22	6577296,80	288611,48		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			10,36				
23	6577286,75	288608,98		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			9,10				
24	6577280,01	288602,87		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			20,74				
25	6577259,35	288601,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			28,65				