



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20232815
Oppdragsnr
Prosjektnavn 12/175 Mfl. SAK10, deling lekeplas

Sevland Odd Bjarne
Dolhaugvegen 49
4276 Veavågen
12/59

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Lyngtrevegen 18 Mfl.	Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As (Hjemmelshaver)	12	175	0	0
	Oko As (Hjemmelshaver)	12	314	0	0
Lyngtrevegen 18	Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As (Hjemmelshaver)	12	175	0	0
Nylandvegen 63	Sevland Odd Bjarne (Hjemmelshaver)	12	59	0	0
Nylandvegen 63	Stava Gunn Marie (Hjemmelshaver)	12	59	0	0
	Karmøy Kommune v/ Kurt E Sunnanå (1. kommunale kontaktinstans)	13	640	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 13.06.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta (v/ krysset i øst)
----------------------	---------------------------	---------------------	--

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As Oko As Karmøy Kommune v/ Kurt E Sunnanå Karmøy Kommune Sektor Eiendom	

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrund Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fradeling av offentlig veg ihht. reguleringsplan og avtale, samt. grensejustering mot 12/314 ihht. avtale. 12/514 og 590 har oppmålte grenser fra før og oppmøte er valgfritt. Øvrige naboer oppfordres på det sterkeste til å møte. Gi gjerne beskjed om du ikke kan møte.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 26.05.2023	Underskrift <i>André Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr

20232815

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
12	175	0	0	13.06.2023
12	314	0	0	
12	175	0	0	
12	59	0	0	
12	59	0	0	
13	640	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As	12/175	Rekvirent				Oppmøte		
Postboks 204, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As	12/526	Nabo				Oppmøte		
Postboks 204, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As	12/522	Nabo				Oppmøte		
Postboks 204, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As	12/521	Nabo				Oppmøte		
Postboks 204, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aanensen Elisebeth T	12/514	Nabo				Oppmøte		
Lyngtrevegen 32, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aanensen Marius	12/514	Nabo				Oppmøte		
Lyngtrevegen 32, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sevland Odd Bjarne	12/59	Hjemmelshaver				Oppmøte		
Dolhaugvegen 49, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stava Gunn Marie	12/59	Hjemmelshaver				Oppmøte		
Myravegen 3, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sevland Odd Bjarne	12/145	Nabo				Oppmøte		
Dolhaugvegen 49, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stava Gunn Marie	12/145	Nabo				Oppmøte		
Myravegen 3, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Oko As	12/314	Rekvirent				Oppmøte		
Sjøenvegen 52, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stava Anne Katrine	13/590	Nabo				Oppmøte		
Tostemvegen 182, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Karmøy Kommune v/ Kurt E Sunnanå	13/640	Rekvirent						
Postboks 167, 4291 Kopervik		1. kommunale kontaktinstans	E-post			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

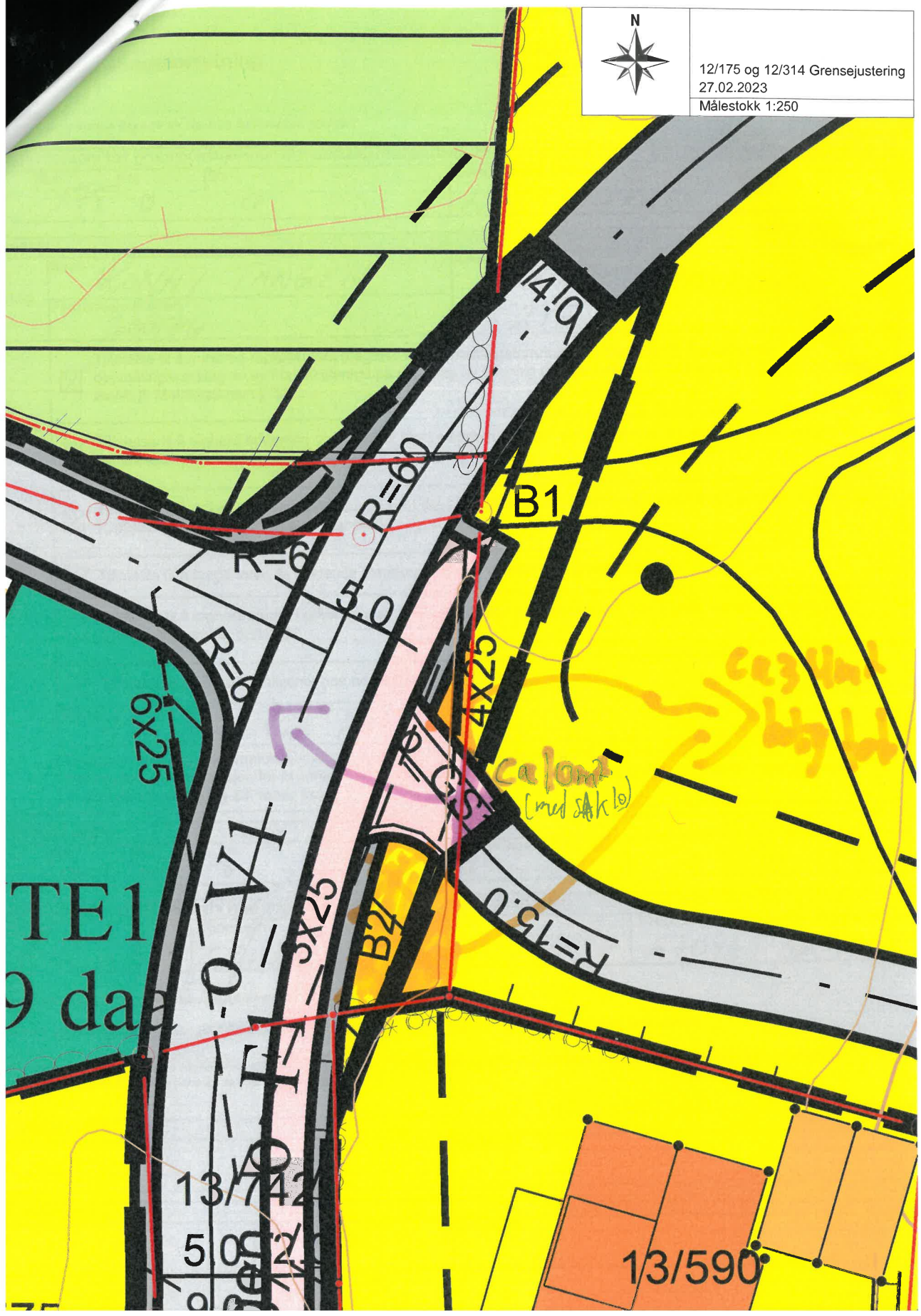
LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

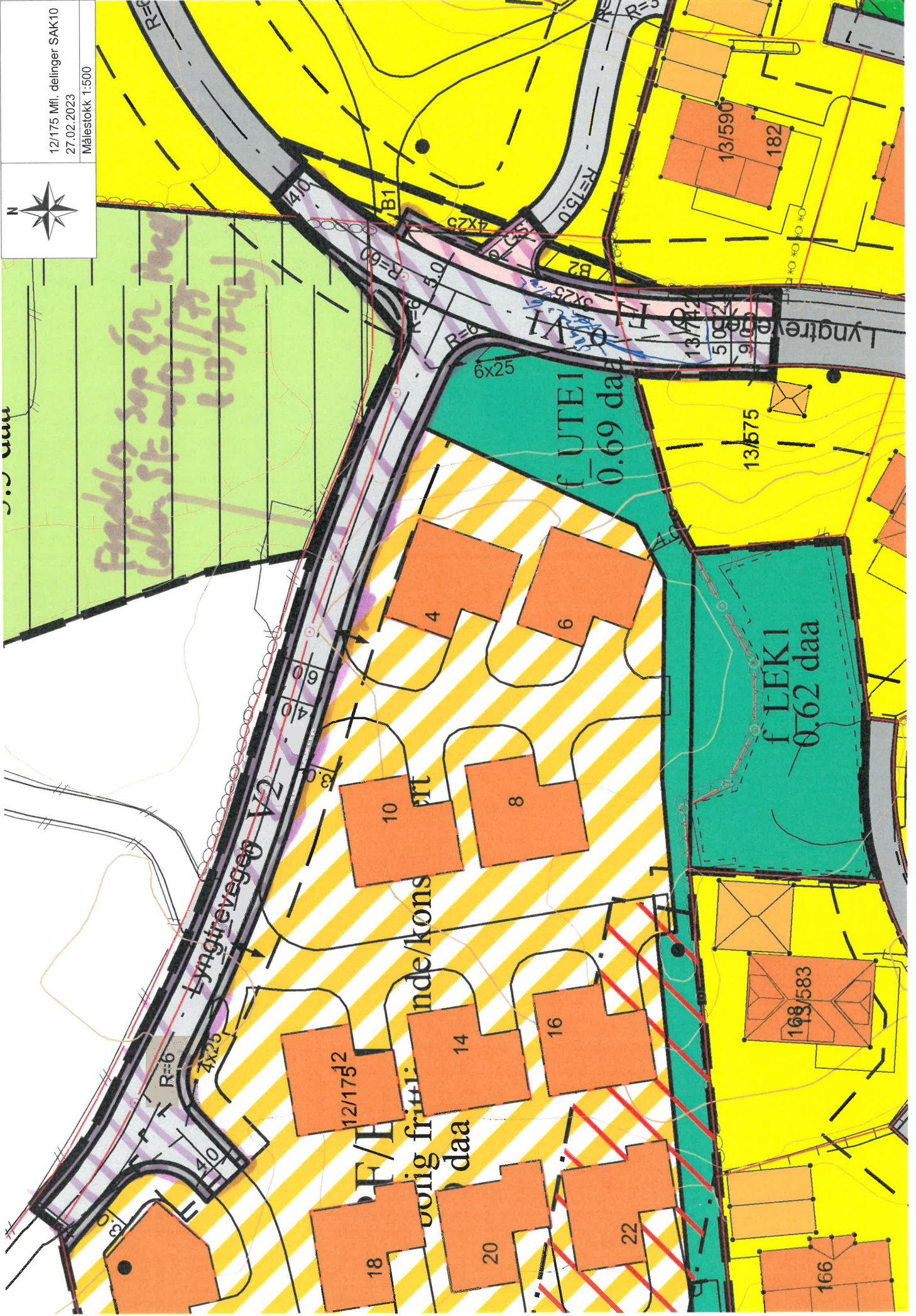
- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



12/175 og 12/314 Grensejustering
27.02.2023
Målestokk 1:250



12/175 Mfl. delinger SAK10
 27.02.2023
 Målestokk 1:500



Parkeringsplass for husene
 (10/175)
 (10/174)

f/H
 frittstående/konsert
 daa

f UTEI
 0.69 daa

f LEKI
 0.62 daa

12/1752

18

20

22

10

8

4

6

13/583

166

13/575

13/590

182

Lyngtrevege V2

Lyngtrevege

R=6

R=6

R=6

R=5

R=5

4.0

4.0

4.0

4.0

4.0

4x25

4x25

4x25

4x25

4x25

4x25

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

6x25

6x25

6x25

6x25

6x25

6x25

B1

B1

B1

B1

B1

B1

B2

B2

B2

B2

B2

B2

B3

B3

B3

B3

B3

B3

B4

B4

B4

B4

B4

B4

B5

B5

B5

B5

B5

B5

R=6

R=6

R=6

R=6

R=6

R=6

R=5

R=5

R=5