



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20232815

Oppdragsnr

Prosjektnavn
12/175 Mfl. SAK10, deling lekeplas

Tostemmen Utbygging As
Postboks 6197 Etterstad
0602 Oslo
13/575

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Lyngtrevegen 18 (Lekeplass)	Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As (Hjemmelshaver) Karmøy Kommune v/ Sindre Nygaard (Hjemmelshaver)	12	175	0	0
		13	640	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 15.06.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta (ved vegen)
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------------------

Rekvirent Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As Karmøy Kommune v/ Sindre Nygaard	Rekvisisjonsdato
---	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fradeling av regulert lekeplass (bestående av 2 parseller). Skal senere sammenslåes og opprettes som et realsameie. I tillegg siste del av fradeling av off. vegarealer SAK10.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsskjema Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 26.05.2023	Underskrift <i>André Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20232815	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
12	175	0	0	15.06.2023
13	640	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As	12/175	Rekvirent				Oppmøte		
Postboks 204, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune v/ Sindre Nygaard	13/640	Rekvirent				Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tostemmen Utbygging As	13/575	Nabo				Oppmøte		
Postboks 6197 Etterstad, 0602 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sarkkinen Monika F Grinde	13/586	Nabo				Oppmøte		
Tostemvegen 172, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vågenes Dag Thomas	13/583	Nabo				Oppmøte		
Siriskjeret 15, 4014 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune v/ Kurt E Sunnanå	13/640	Nabo				Oppmøte		
Pb. 167, 4291 Kopervik		1. kommunale kontakinstans	E-post			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

13/575 informasjon til part før oppmålingsforretning 15.6 ift. mangler før grensejustering:

Hei, i denne saken har vi mottatt grensejusteringsavtale signert av Gabriel og Thomas Garvik. I følge firmaattesten må også styreleder Amund Eidet signere for at signaturrett skal være gyldig. Amund må derfor sende inn supplert erklæring med sin signatur på i original før oppmålingen (kan eventuelt taes med av Garvik på forretningsdagen) dersom dere ønsker å få gjennomført grensejusteringen i denne saken. Hvis vi ikke mottar denne før dess vil fradelingene heller følge eksisterende grenser.

Det kan også være en idé at en av de som møter også får en original fullmakt fra Amund, siden selve oppmålingen også må signeres på stedet. (Alternativt kan Amund sende meg en godkjenning på dette etterpå).

Avtalen kan sendes inn til:

Karmøy Kommune, Sektor Areal og byggesak

Postboks 167

4291 Kopervik

(ref. ALA04 – sak 23/2815).

Mvh. André Larsen, saksbehandler oppmålingsavd.

52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 12/175 samt. 13/640 deling leke

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

Dato: 27.02.2023

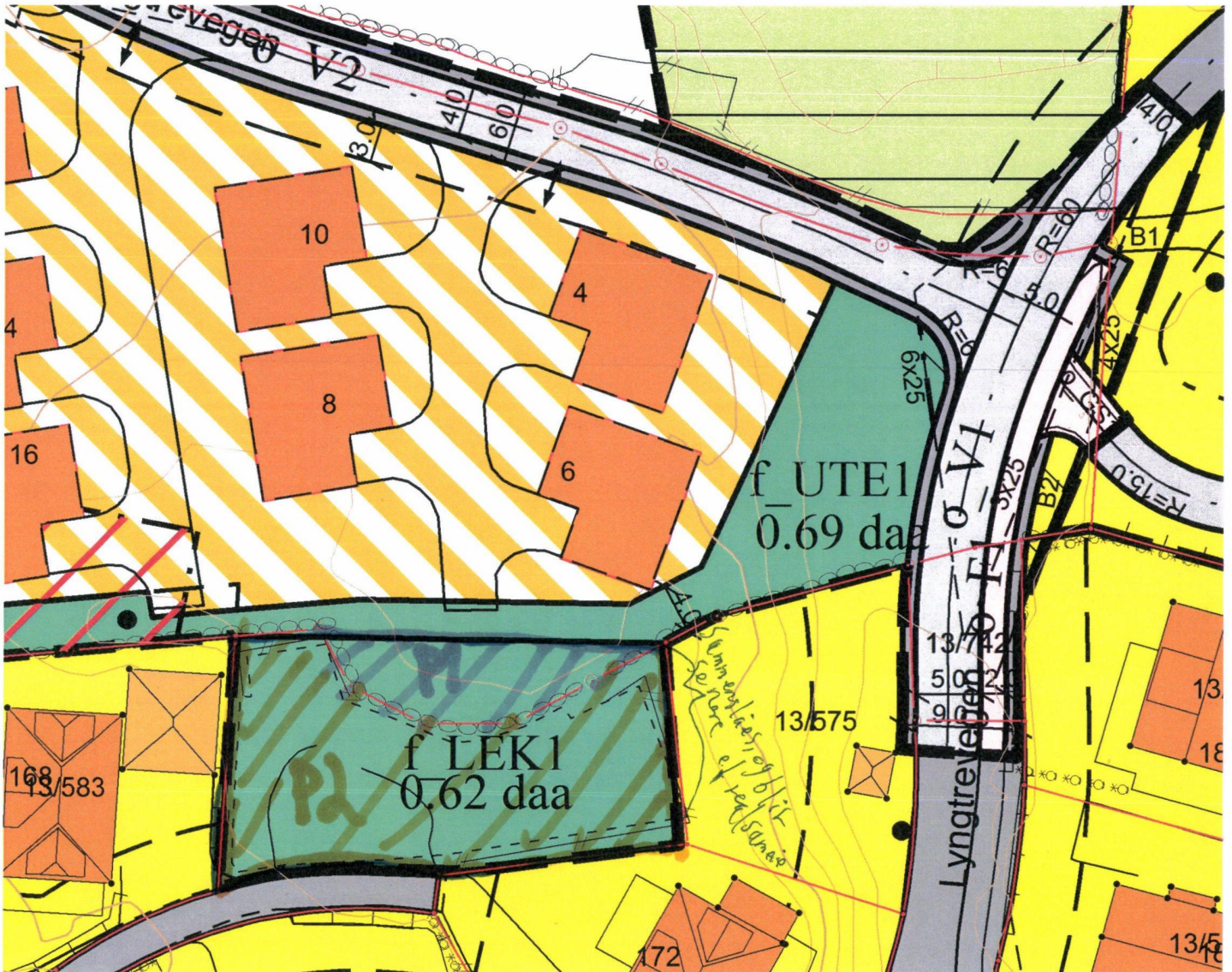


Tiltakshaver:

Vedlegg D:

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■
Bygg -planlagt	■
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●

Reguleringsformål:

Boliger	■	SKRAVERTE OMRÅDER	
Offentlig bebyggelse	■	Fare	■
Forretning	■	Felles	■
Naustbebyggelse	■	Spesialområde	■
Sentrumsformål	■	LINJER	
Industri/lager	■	Frisiktlinje	- - -
Friområde	■	Byggegrense	- - -
Garasjeanl./bensinst.	■	Planens begrensning	—
Trafikkområde	■		

