

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.05.2023 16:45:38 AR553359158

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 94/2, 4265 HÅVIK		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
94	2	0	0
Eier:	MÆLAND JOHANNES		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Fradeling av parseller og salg av restareal som tilleggsjord til naboeiendom.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Eier ønsker fradeling av parseller og salg av restarealer som tilleggsjord.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for opprettelse av boligeiendommer i Landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Dette strider mot formålet i arealdelen til kommuneplanen.

Begrunnelse:

Fordelen for den landbrukseiendommen som får styrket sitt arealgrunnlag er større enn den ulempen som opprettelse av boligeiendommene medfører. Se vedlagt følgebrev.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: 5-PLUSS AS v/Johannes Alne

E-post: johannes@5-pluss.no

Telefon: 91909876

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: 5-Pluss AS

Organisasjonsnummer: 925151564

E-post: johannes@5-pluss.no

Postadresse: Frakkagjerdvegen 191, 5563 FØRRESFJORDEN

Nabovarselet er signert av

JOHANNES ALNE på vegne av 5-PLUSS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

28.05.2023 16:45:38 AR553359158

28.05.2023 16:45:38 AR553359158

Filvedlegg:

Nabovarsel.pdf