



Hans Jakob Prestvik  
Skolefjellet 8  
4280 Skudeneshavn

Dato: 30.05.2023  
Dokumentnummer: 23/14-178  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Svar på spørsmål ang søknadsplikt - garasje - Gnr. 57, bnr. 468

Viser til epost av 26.05.23 og spørsmål om søknadsplikt for garasje.

Før man ev. går videre med søknad så må det gjøres noe med eiendomsgrensene mellom gbnr. 57/468 og 44/24. Man får ikke plassert bygning over eiendomsgrensene, og skal garasje plasseres på 44/24 så vil tiltak være søknadspliktig med krav til ansvarlig foretak da denne er ubebygd.

Dersom man får justert grensene/sammenslått de to eiendommene og tiltak plasseres på gbnr. 57/468 kan tiltak være unntatt dersom man er minst 1 m fra nabogrensen, under 50 kvm, og mønehøyde under 5 m.

Usikker grense mot nabo i øst må også sikres. Jeg anbefaler deg først og fremst å ta kontakt med oppmålingsavdelingen.

Men med skissert plassering så vil man være avhengig av dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei, se vedlagt kart og skjema for dette. Gebyr for behandling av en slik dispensasjonssøknad er fra kr. 5.700,-.

Dette er en foreløpig vurdering basert på innsendt kart. Jeg kan ellers anbefale dibk.no sin veileder for spørsmål om søknadsplikt. Her finner du også alt av søknadsskjemaer, skjema for nabovarsling osv.

[Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](https://www.dibk.no)

Håper dette var til hjelp.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Dispensasjon-rev-desember-2017, 57-468Byggegrense  
57-468Byggegrense