

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Stian og Ida

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	630	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Snartabergvegen 13, 4270 ÅKREHAMN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Stian Nilsen

Telefon: 93022430

E-postadresse: stian.nilsen@vassbakk.no

Adresse: Snartabergvegen 13, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: RABLA AS

Telefon: 46635609

E-postadresse: daniel@rabla.no

Adresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Organisasjonsnummer: 929876938

Kontaktperson

Navn: Daniel Frøyland

Telefon: 46635609

46635609

E-postadresse: daniel@rabla.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det omsøkes en altan i front av boligen med tilhørende trapp.

REDEGJØRELSE:

Det skal oppføres en altan i front av boligen med tilhørende trapp ned til hagen.

Altan og trapp skal utføres i trevirke. og i samme stil/material valg som tilbygget i nord.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det omsøkes en dispensasjon fra § 22 i reguleringsplan (226 ÅKRA SENTRUM I OG II)

Begrunnelse:

i snartabergvegen 13 omsøkes en altan i front av boligen for å kunne knyttesammen inne og ute området å skape en sone like utenfor stuedøren som enkelt kan tilpasses for rullestolbruk, dett vil være med på å fremheve kvaliteten i boligen både med tanke på tilgjengelighet og at en vil tilføyer boligen et uteområde med kvalitet på et sted som ikke blir benyttet i dag. Videre viser vi til at reguleringsplanen tillater 15% bebygget areal som er relativt lavt sammenlignet med reguleringsplanen likeverd som tillater 30,35,40,50 og til å med 65% utnyttelse.

Altan vil bli utført i samme stil som nyere tilbygg for å skape en mer moderne utrykk.

Det er også med tanke på at fasade på eldre del av bolig etter hvert trenger en oppgradering og vil da bli fornyet med samme materialvalg som nyere tilbygg slik at vi innlemmer denne i en helhetlig bolig.

På bakgrunn av kommunale retningslinjer, og at forholdet til krav til uteareler, omgivelser, naboer og steds karakter blir hensyntatt og ivaretatt mener vi at fordelene med å innvilge en dispensasjon her er vesentlig større enn ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Åkra Sentrum I og II

Reguleringsformål: Boliger, feltbetegnelse B6

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 15 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	785 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	785 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	117,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	173 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	18,9 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	209,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	26,74 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2330 Ida og Stian (Situasjonsplan) 15.05.23.pdf

2330 Ida og Stian Nilsen (Fasadetegninger alle) Altan 15.05.23.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230522-1656.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGG SMART AS.pdf

Nabovarsel-1-20230522-1656.pdf