

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.05.2023 16:56:29 AR552490166

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Snartabergvegen 13, 4270 ÅKREHAMN		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	630	0	0

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det omsøkes en altan i front av boligen.

22.05.2023 16:56:29 AR552490166

## Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det omsøkes en dispensasjon fra § 22 i reguleringsplan (226 ÅKRA SENTRUM I OG II)

### Begrunnelse:

I Snartabergvegen 13 omsøkes en altan i front av boligen for å kunne knytte sammen inne og ute området å skape en sone like utenfor stuedøren som enkelt kan tilpasses for rullestolbruk, dett vil være med på å fremheve kvaliteten i boligen både med tanke på tilgjengelighet og at en vil tilføyer boligen et uteområde med kvalitet på et sted som ikke blir benyttet i dag. Videre viser vi til at reguleringsplanen tillater 15% bebygget areal som er relativt lavt sammenlignet med reguleringsplanen likeverd som tillater 30,35,40,50 og til å med 65% utnyttelse.

Altan vil bli utført i samme stil som nyere tilbygg for å skape en mer moderne utrykk.

Det er også med tanke på at fasade på eldre del av bolig etter hvert trenger en oppgradering og vil da bli fornyet med samme materialvalg som nyere tilbygg slik at vi innlemmer denne i en helhetlig bolig. På bakgrunn av kommunale retningslinjer, og at forholdet til krav til uteareler, omgivelser, naboer og steds karakter blir hensyntatt og ivaretatt mener vi at fordelene med å innvilge en dispensasjon her er vesentlig større enn ulempene.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Åkra Sentrum I og II

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RABLA AS, Daniel Frøyland  
E-post: daniel@rabla.no  
Telefon: 46635609 / 46635609

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: RABLA AS  
Organisasjonsnummer: 929876938  
Telefon: 46635609 / 46635609  
E-post: daniel@rabla.no  
Postadresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.05.2023 16:56:29 AR552490166

Filvedlegg:

2330 Ida og Stian (Situasjonsplan) 15.05.23.pdf

2330 Ida og Stian Nilsen (Fasadetegninger alle) Altan 15.05.23.pdf