

Varsel om forenklet endring av reguleringsplan

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-14, tredje ledd, jf. andre ledd

Du har rett til å uttale deg frem til fristen: 19.05.2023

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Reguleringsplanarbeidet gjelder

Kommune: Karmøy

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Endring i reguleringsplan etter pbl2008

Navn på plan: Varsel om planarbeid – Endring av detaljregulering for Habnavåg, Syre båtforening – vedr. kaianlegg

PlanID: 1025-2

Hensikten med reguleringsplanen

I samsvar med § 12-14, 2.ledd i Plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge kommunens eiendomsregister.

Formålet med endring av planen er å fastsette nye rammer for kaianlegg i Syre båthavn. Videre blir det foreslått nytt område for naustboder. I gjeldende plan (1025 Habnavåg, Syre båtforening, vedtatt 18.06.18) er området regulert som småbåthavn, kai og småbåtanlegg i sjø.

Planområdet som endres er på ca. 600 m², og ligger i den vestlige delen av båthavna.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlegg

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

Her kan du se flere dokumenter i saken

www.karmoy.kommune.no/oppstart og <https://areal.omega.no/kunngjoringer>

Vil du uttale deg?

Uttalelser kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

Plankonsulent: OMEGA 365 AREAL AS
Organisasjonsnummer: 986930264
Telefon: 97540000
E-post: areal@omega.no
Postadresse: Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG

Forslagsstiller: OMEGA 365 AREAL AS
Organisasjonsnummer: 986930264
Postadresse: Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG

Frist for uttalelse: 19.05.2023

Signert av:

KJERSTINA SÆRSTEN på vegne av OMEGA 365 AREAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Varslingsbrev.pdf

1025-2 Planbestemmelser Habnavåg 2023 04 24.pdf

1025-2 Planbeskrivelse - Habnavåg 2023 04 24.pdf

Bølgeanalyse.pdf

Oppstartsmøtereferat - Plan 1025-2.pdf

Plankart A3 2023 03 30.pdf

BerorteParterXML.xml

Oversiktskart.pdf