



OMEGA 365 AREAL AS  
Kvassanesvegen 4  
5582 ØLENSVÅG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Til uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Karmøy - Habnavåg - endring detaljregulering Syre båthavn

Vi viser til oversendelse fra Omega 365 Areal AS datert 27.04.2023.

### Bakgrunn for saken

Formålet med endring av planen er å fastsette nye rammer for kaianlegg i Syre båthavn. Videre blir det foreslått nytt område for naustboder. I gjeldende plan (1025 Habnavåg, Syre båtforening, vedtatt 18.06.18) er området regulert som småbåthavn, kai og småbåtanlegg i sjø. Planområdet som endres er på ca. 600 m<sup>2</sup>, og ligger i den vestlige delen av båthavna. Karmøy kommune har vurdert at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder

### Vår vurdering

Planendringen har som formål å oppdatere reguleringsplanen slik at den samsvarer med slik området er bygd ut, da kaiens størrelse avviker noe fra gjeldene plan. Figur 2 viser avviket fra gjeldene plan, og vi har ingen merknader til at formålet utvides slik at det dekker det arealet kaien faktisk opptar.

Som et tillegg til denne endringen legger planforslaget opp til naust. Her vil vi påpeke at det er viktig at det tilgrensende friområdet ikke påvirkes, og at tilgjengeligheten mellom naustene og sjøkanten opprettholdes.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK



Omega 365 Areal As  
Att: Kjerstina Særsten  
Kvassanesvegen 4  
5582 ØLENSVÅG

## Tilbakemelding på varsel endring av detaljregulering for Habnavåg Syre båtforening - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til e-post 28.4.2023 om ovennevnte planendring.

### Bakgrunn

Reguleringsendringen omfatter nylig opparbeidede kaiarealer som er en utvidelse av eksisterende båthavn. Formålet er å regulere kaiarealene i samsvar med slik området nå er opparbeidet, og i tillegg legge til rette for flere naustboder i båthavna.

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens- og utviklingsmuligheter for marine næringer, herunder å ta vare på marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

### Merknader og innspill

Erfaringsmessig vil etablering av ny bebyggelse ved sjø og planer som legger til rette for rekreasjon ved sjøen, ofte fort føre med seg ytterligere ideer, ønsker og behov for tiltak i, eller som berører, sjø, slik at tiltaksomfanget ofte utvides etter planvarselet.

Fiskeridirektoratet finner grunn til i denne omgang å peke på at i sjøen like utenfor planområdet er det registrert viktige naturtyper i form av ålegrasenger og større tareskogforekomster. Se eventuelt Fiskeridirektoratet sin kartløsning <https://portal.fiskeridir.no/plan>. Dersom man skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det ikke uten videre foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling og utslipp i sjø. Egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil kunne være svært følsomme ovenfor støy, trykkbølger, partikkelspredning, utslipp, oppvirket masse, forurensning mv., og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser.

Vi kan ikke se at gjeldende plan sier noe særlig om båtøsttrekk og -lagring, spyling og vedlikehold av båter o.a. utstyr og avfallshåndtering ift. sjø. Det bør være et naturlig ansvar, og i stor egeninteresse, for alle kyst- og fjordkommuner å ta hensyn til, og ansvar for, livet i havet, vannkvalitet og marine omgivelser. Karmøy kommune bør av hensyn til marint biologisk mangfold, marint miljø og ressursene i havet gi bestemmelser om at aktiviteter som

skraping av bunnstoff, vask og vedlikehold av båter og motorer mv. ikke skal være tillatt på stedet. I motsatt tilfelle må man gi bestemmelser om/påby avbøtende tiltak, slik som oppsamlingskummer, tilbud om alternative metoder for miljøvennlig båtvedlikehold mv., som sikrer mot utslipp, forurensning, farlig avfall/skadelige stoffer, plast til sjø mv. Man bør, av samme hensyn, også gi, eller vise til, regler om rutiner for oppsamling av miljøfarlig avfall, eventuelt kildesortering mv. for småbåtanlegg, i tråd med forurensningsforskriften kap. 20.

Vi kan her f.eks. vise til at COWI på oppdrag fra Miljødirektoratet utarbeidet rapportene, "Miljøvennlige småbåthavner"<sup>1</sup>, og "Tiltak for å redusere utslipp av mikroplast og helse- og miljøfarlige stoffer fra marine småbåthavner"<sup>2</sup> og til *Helhetlig planlegging og utvikling av miljøvennlige småbåthavner. Kunnskapsstatus*<sup>3</sup> samt til «Veileder M-992 Begrense marin forsøpling og utslipp av mikroplast»<sup>4</sup>

Vi forutsetter videre at planendringen ikke vil medføre tiltak som mudring og fylling mv. i sjø, og at man for øvrig tar hensyn til marint miljø og marine ressurser, som ålegras, tareskog o.a. marint biologisk mangfold. Vi ber om kopi av planvedtak.

Med hilsen

Tom Hansen  
konstituert seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*

**Mottakerliste:**

Omega 365 Areal As	Kvassanesvegen 4	5582	ØLENSVÅG
--------------------	------------------	------	----------

**Kopi til:**

Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Statsforvaltaren I Rogaland	Postboks 59	4001	Stavanger
	Sentrum		

---

<sup>1</sup> Fagrappport Miljødirektoratets referanse M-1048, utgitt 14.5.2018.

<sup>2</sup> Fagrappport Miljødirektoratets referanse M-1211, utgitt 10.12.2018.

<sup>3</sup> CIENS-rappport 2-2011.

<sup>4</sup> <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/avfall/for-naringsliv/begrense-marin-forsopling-og-utslipp-av-mikroplast/>



# Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

**Plannavn:** Varsel om planarbeid – Endring av detaljregulering for Habnavåg, Syre båtforening – ved

**Arealplanid:** 1025-2

**Frist for innspill:** 19.05.2023

**Altinnreferanse:** AR549076689



## Svar fra mottatte parter:

**Navn:**

SILJE MARIE BRÆNDEN

**Telefon:**

95729708

**Epost:**

rubrae@online.no

**Uttalelse**

Alt ok

**Vedlegg til uttalelsen**

Uttalelse\_SILJE MARIE BRÆNDEN\_20230428\_190025.pdf

---

# Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

**Plannavn:** Varsel om planarbeid – Endring av detaljregulering for Habnavåg, Syre båtforening – ved

**Arealplanid:** 1025-2

**Frist for innspill:** 19.05.2023

**Altinnreferanse:** AR549076689



## Svar fra mottatte parter:

**Navn:**

HELGE EDVIN ERIKSEN

**Telefon:**

41222410

**Epost:**

helge.eriksen@haugnett.no

**Uttalelse**

Ingen bemerkninger,

**Vedlegg til uttalelsen**

Uttalelse\_HELGE EDVIN ERIKSEN\_20230515\_090048.pdf

---