

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 13/8, 13/118

Refnr.

YEUZ7246

Saksnr.

2023/5083

Dato

Kopervik, 30.05.2023

#### **GNR/BNR 13/8, 13/118 – Utbedring av vannlekkasje**

### **Varsel om lekkasje på privat felles vannledning**

---

Da våre lekkasjesøkere utførte lekkasjesøk på deres eiendom, fant vi en vannlekkasje som vi mener tilhører deres private felles vannledning.

Det er viktig at vannlekkasjen blir stoppet så raskt som mulig. I vedlagt infoskriv og brosjyre finner du mer informasjon om utbedring av lekkasjer på private vannledninger.

Vi har også lagt ved et kart som viser antatt plassering av vannlekkasjen, men anbefaler dere å vurdere et firma som tilbyr privat lekkasjesøk.

Ved eventuell utbedring av røranlegg skal rørlegger/entreprenør ferdigmelde arbeidet til Karmøy kommune ved å benytte Powel Entreprenørportal. Ved ferdigmelding av utført arbeid **skal** rørlegger bruke denne referansekoden:

YEUZ7246

#### **Ansvarsfordeling for felles privat vannledning**

Karmøy kommune har vedtatt standard abonnementsvilkår, og i punkt 3.14 fastsettes det at der flere eiendommer har felles ledninger, har alle eiere et solidarisk ansvar for felles vannledning.

Vanlig praksis for Karmøy kommune er da å sende likelydende krav/pålegg med frist til alle sameiere. Kostnader tilknyttet utbedring må avgjøres mellom dere eiere. Dersom det finnes en avtale mellom eiere, kan denne si noe om ansvarsfordelingen. Dersom ikke, vil ansvarsforholdet reguleres av sameielovens § 9 jf. § 2.

Ved lekkasje på felles privat vannledning, anbefaler vi et tidlig samarbeid med de andre eierne, og at dere så raskt som mulig involverer forsikringsselskapene deres.

Vi håper på godt samarbeid, ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen  
Karmøy kommune

Lekkasjesøk ved Frode Lodden  
Tlf 466 76 175  
Mail: flo01@karmoy.kommune.no

#### **Vedlegg**

\* Vestre Karmøyveg 298 og 300.pdf

\* Privat vannlekkasje - tips og råd fra Karmøy kommune.pdf

\* Informasjonsbrosjyre - stopp lekkasjen - (A4 format).pdf



**Adresseliste:**

| Gårds-/bruksnummer | Navn            | Adresse              | Postnummer | Sted     |
|--------------------|-----------------|----------------------|------------|----------|
| 13/8               | TJØSVOLL HALDIS | VESTRE KARMØYVEG 298 | 4270       | ÅKREHAMN |
| 13/118             | TJØSVOLL HALDIS | VESTRE KARMØYVEG 298 | 4270       | ÅKREHAMN |