

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Karl Willy Askildsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	67	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Bygnesvegen 55, 4250 Kopervik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Løe/verksted

TILTAKSHAVER

Navn: Karl Willy Askildsen

Telefon: 91620889

E-postadresse: k--aski@online.no

Adresse: Bygnesvegen 55, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Gry C. Svendsen
Telefon: 52842323
92018553
E-postadresse: grycarolin@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av brannobjekt og gjenoppbygging av tilsvarende bygg

REDEGJØRELSE:

Det søkes om riving av resterende bygningsdeler etter brann. Videre søkes det om oppføring av erstatningsbygg.

Erstatningsbygg blir tilsvarende likt tidligere bygg, men med noe endret vindusplassering og to nye vinduer lengst sør i fasade mot vest.

Adkomst forblir som tidligere.

KULTURMINNEMYNDIGHETEN

Tiltaket berører byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra §1.1 i kommuneplanen; krav om reguleringsplan og fra formål i plan

Begrunnelse

Området er satt med formålet fremtidig næringsvirksomhet. Per i dag er det flere eksisterende næringsarealer i området, men aktuell eiendom har bruk som bolig og var tidligere tilknyttet landbruket. Eiendommen forbli som før brannen etter oppføring av omsøkt tiltak, og vi kan derfor ikke se at hensynet bak bestemmelsen om plankrav eller hensikten bak formålet blir vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	Kommuneplan
Reguleringsformål	Næringsvirksomhet - i/L/K

Andre relevante krav	Krav om reguleringsplan
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner
-------------	--

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.05.2023 16:42:11 AR553694245

30.05.2023 16:42:11 AR553694245

Filvedlegg:

2023-05-08_Situasjonsplan_REV.A.pdf

2023-05-08_Fasader_REV.A.pdf

2023-05-24_Planer_REV.A.pdf

2023-05-08_Takplan og snitt_REV.A.pdf

Følgebrev Bygnesvegen 55.pdf

502E Eksisterende takplan og snitt.pdf

503E Eksisterende fasader.pdf

Tiltakshavers_samtykke_0a7c2fa0-dfb3-4e31-8e31-9476478ef06d.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230509-1654.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf

Nabovarsel-1-20230509-1654.pdf

501E Eksisterende planer.pdf