

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.05.2023 16:53:58 AR550839593

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Bygnesvegen 55, 4250 Kopervik		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
102	67	0	0
Eier:	Karl Willy Askildsen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av resterende bygningsdeler etter brann. Videre søkes det om oppføring av erstatningsbygg.

Erstatningsbygg blir tilsvarende likt tidligere bygg, men med noe endret vindusplassering og to nye vinduer lengst sør i fasade mot vest.

Grunnmur er intakt og rives ikke.

09.05.2023 16:53:58 AR550839593

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens krav om reguleringsplan og fra formål i plan.

Begrunnelse:

Området er satt med formålet fremtidig næringsvirksomhet. Per i dag er det flere eksisterende næringsarealer i området, men aktuell eiendom har bruk som bolig og var tidligere tilknyttet landbruket. Eiendommen forbli som før brannen etter oppføring av omsøkt tiltak, og vi kan derfor ikke se at hensynet bak bestemmelsen om plankrav eller hensikten bak formålet blir vesentlig tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Bebyggelsesplan

Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Gry C. Svendsen

E-post: grycarolin@kvala.no

Telefon: 52842323 / 92018553

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 92018553

E-post: grycarolin@kvala.no

Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

502E Eksisterende takplan og snitt.pdf
2023-05-08_Takplan og snitt_REV.A.pdf
2023-05-08_Situasjonsplan_REV.A.pdf
503E Eksisterende fasader.pdf
2023-05-08_Fasader_REV.A.pdf