

Karmøy kommune

Postboks 167

4250 KOPERVIK

Dato: 23.05.2023

Saksnr.: 2023/36722

Dok.nr.: 1

Saksbehandler:

Anette Tronstad

Rekvisisjon oppmåling søknadspliktig

Rogaland fylkeskommune vil med dette søke om å få dispensasjon fra reguleringsplanens formålsgrenser i forbindelse med oppmåling av eiendomsgrenser. Reguleringsplanen som det søkes dispensasjon fra er «Vea øst – åpne for salg av dagligvarer» med planid 209-3.

På eiendom 5/440 er det et totalt areal på 48m² som ligger utenfor formålsgrense veggrunn. Dette er vist med rødt i vedlagte kart. Årsaken til avviket er at eksisterende løsning med GS-veg ikke endres i forbindelse med prosjektet. Fylkeskommunen vil allikevel rydde opp slik at eiendomsgrensene på plassen samsvarer med de faktiske forhold.

På eiendom 5/51 er det et areal som ligger utenfor gjeldene planområde som også skal overføres. På bakgrunn av avtale med grunneier kan kanskje dette tas som en grensejustering, men jeg nevner det her slik at kommunen kan ta en vurdering på om dette er søknadspliktig.

I området som skal måles opp ligger det en teig på ca. 145m² som er umatrikulert. Dette er gammel veggrunn. I avtalen med grunneier på 5/440 er det enighet om at areal som i dag består av parkeringsplasser skal overføres til 5/440, og resten skal overføres til vegeiendommen 5/524.

Det søkes samtidig om fritak fra nabovarsel da det er avtaler med grunneier som ligger til grunn for arealoverføringen, samt at tiltaket ikke eller i liten grad berører interessen til andre naboer, jf. pbl. §21-3 andre ledd. De naboene som blir berørt av tiltaket har vi avtaler med slik at vi er sikre på at de er innforstått med tiltakene.

Grensen som skal måles opp har jeg i kof- eller sosi-format. Ta kontakt pr epost for å få tilsendt disse filene da vi ikke kan sende dette gjennom saksbehandlingssystemet.

Ber også om at oppmålingsavdelingen tar kontakt for å avtale tidspunkt for forretningen for å sikre at en representant fra fylkeskommunen kan møte. Vi har blant annet fellesferie i juli.

Hilsen
Anette Tronstad
rådgiver

Kopi til:

Vedlegg:

- 1 Rekvisisjon oppmåling_søknadspliktig_sign

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.