

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Nordre Ferkingstadveg 45 - Jens Tangen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
22	13	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Nordre Ferkingstadveg 45, 4274 Stol

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jens Tangen

Telefon: 98234573

E-postadresse: jenstangen1977@gmail.com

Adresse: Nordre Ferkingstadveg 40, 4274 STOL

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Telefon: 52846090

E-postadresse: post@boligleverandoren.no

Adresse: Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 970973443

Kontaktperson

31.05.2023 09:39:28 AR553831077

Navn: Charlotte Hult
Telefon: 52846090
92683845
E-postadresse: charlotte@boligleverandoren.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg og en terrasse som er bygget men ikke tidligere omsøkt i tillegg til fasadeendring på hele boligen.

REDEGJØRELSE:

Alle vinduer og dører samt kledning på fasade skal byttes. I forhold til siste godkjente tegning er det gjort en rekke tiltak som ikke er omsøkt. Det gjelder et vindfang/inngangsparti samt et overbygget uterom mot øst. Mot øst og sør er det bygget ut hvor det har vært store takutstikk/intrukne fasader slik at disse tiltakene ikke har påvirket bebyggt areal. Det er et lite utbygg ved kjøkken (her er det karnapp per i dag), men dette påvirker heller ikke BYA da det er terrasse på dette arealet på de siste godkjente tegningene. Den samme terrassen skal endre utforming slik at noe av BYA trekkes i fra og noe legges til. I sør er det også bygget en terrasse som er 0,5 meter over terreng, denne er nå tegnet inn og går som en del av søknaden.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Ihht. pbl. § 31-2 stilles det krav om at delene av byggverket som tiltaket omfatter skal prosjekteres og utføres med krav gitt i eller med hjemmel i loven. I forhold til størrelse på tiltakene vil det ikke være hensiktsmessig og bygge ihht. krav gitt i TEK17 § 14-3.

Begrunnelse:

Tilbygg mot sør, øst og vest på boligen er allerede oppført men ikke tidligere omsøkt. Disse tilbyggene er bygget ihht. eldre krav, men da de inngår som en del av denne søknaden gjelder dagens krav. Det er lite hensiktsmessig å bygge tykkere vegger kun hvor tilbyggene er, da de er plassert ulike steder på boligen og de hver for seg utgjør et lite areal. I stedet fores det ut og isoleres med ytterligere 5 cm, på de eksisterende 10cm, på alle yttervegger i hovedetasjen. Dette vil utgjøre en U-verdi på ca. 0,284 W/m² K. Selv om dette ikke når opp til dagens krav på de delene tiltaket omfatter, vil også delene som ikke endres utbedres og man får en bedre standard totalt sett. Alle vinduer byttes til vinduer med U-verdi som varierer fra 0,82 til 1,15 W/m² K.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål: LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.05.2023 09:39:28 AR553831077

31.05.2023 09:39:28 AR553831077

Filvedlegg:

123005-001 Situasjonsplan.pdf
123005 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving V1.pdf
123005-P01-A Perspektiv.pdf
123005-P03-A Perspektiv.pdf
123005-P02-A Perspektiv.pdf
123005-102-A Plan Hovedetasje.pdf
123005-111-A Snitt og Fasader.pdf
123005-EKS Plan, snitt og fasade.pdf
123005-B01 Bilder av eksisterende.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230512-1006.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Boligleverandøren Karmøy AS.pdf
Nabovarsel-1-20230512-1006.pdf
123005 Bebyggd Areal.pdf