



Karmøy kommune

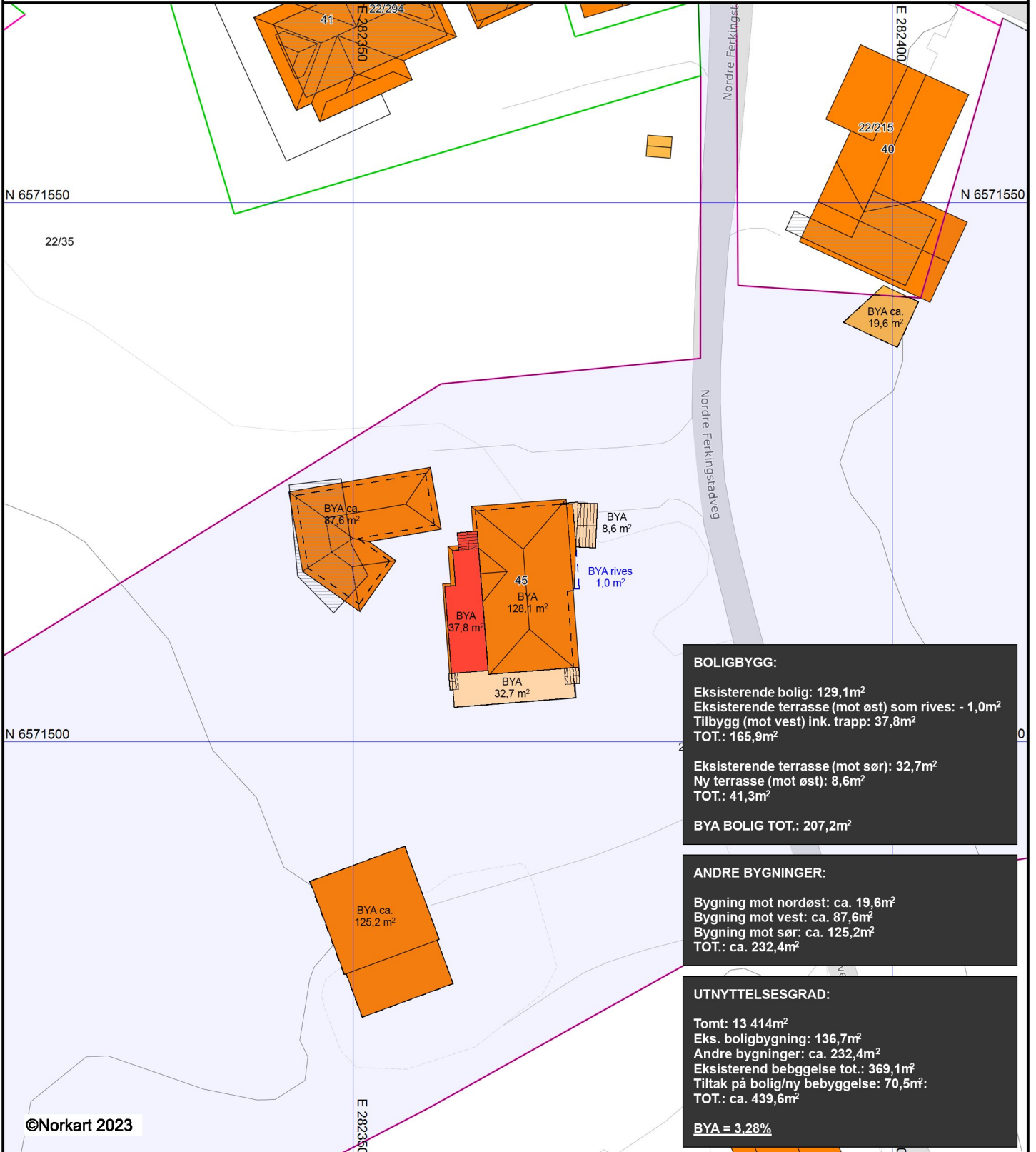
Situasjonskart

Eiendom: 22/13
Adresse: Nordre Ferkingstadveg 45
Dato: 08.05.2023
Målestokk: 1:500



UTM-32

■ Eiendomsgr. nøyaktig ≤ 10 cm	■ Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ cm	--- Eiendomsgr. omtvistet	--- Hjelpelinje vannkant
■ Eiendomsgr. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm	■ Eiendomsgr. lite nøyaktig ≥ 500 cm	--- Hjelpelinje veikant	--- Hjelpelinje fiktiv
■ Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm	■ Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	--- Hjelpelinje punktfeila	



BOLIGBYGG:

Eksisterende bolig: 129,1m²
Eksisterende terrasse (mot øst) som rives: - 1,0m²
Tilbygg (mot vest) inkl. trapp: 37,8m²
TOT.: 165,9m²

Eksisterende terrasse (mot sør): 32,7m²
Ny terrasse (mot øst): 8,6m²
TOT.: 41,3m²

BYA BOLIG TOT.: 207,2m²

ANDRE BYGNINGER:

Bygning mot nordøst: ca. 19,6m²
Bygning mot vest: ca. 87,6m²
Bygning mot sør: ca. 125,2m²
TOT.: ca. 232,4m²

UTNYTTELSESGRAD:

Tomt: 13 414m²
Eks. boligbygning: 136,7m²
Andre bygninger: ca. 232,4m²
Eksisterend bebyggelse tot.: 369,1m²
Tiltak på bolig/ny bebyggelse: 70,5m²
TOT.: ca. 439,6m²

BYA = 3,28%

©Norkart 2023

1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig