

30 MAI 2023

Vedr. :
Prosj. nr. : 11602
Dato : 09.05.2023

Vår saksbeh.: Mona Fågelklo Deres ref/saksbeh.: Deres saksnr.:

SØKNAD OM FRADELING/OPPMÅLING – GNR.149 BNR. 416

I. PLANGRUNNLAG

Gjeldende reguleringsplan for omsøkt tiltak er plan Stølsbakken nr. 5101, vedtatt 17.10.2022. Reguleringsformålet der omsøkte tiltak ligger er «bolig frittliggende». Det er vist regulerte eiendomsgrenser i reguleringskartet. Tomt 1 får adkomst over gnr. 149 bnr. 170. Tomt 2 -3 får felles adkomst fra offentlig vei Stølsbakken.

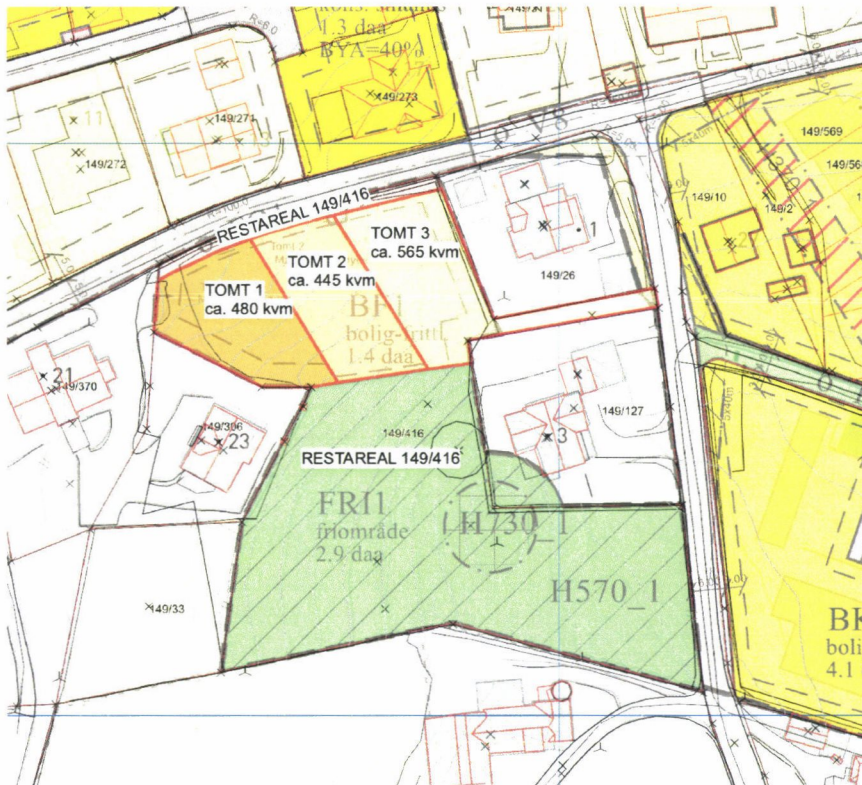


Fig. 1 Utsnitt reguleringsplan RL691 Kilde: Fonnakart, rev. Ark BHB AS

2. VARSLING

Fradeling er blitt varslet elektronisk den 25.04.2023. Varslingsmateriale er vedlagt.

Det er ikke innkommet klager i varslingsperioden.

3. SØKNADER

1) Det søkes om fradeling av:

- tomt 1 på ca. 480 kvm
- tomt 2 på ca. 445 kvm
- tomt 3 på ca. 565 kvm

2) Det kreves matrikulering/oppmåling av tomt 1 – tomt 3.

4. ADKOMST, VANN OG KLOAKK, ERKLÆRINGER

Tomt 1 får ny adkomst over gnr. 149 bnr. 370. Dette sikres med tinglyst veirett.

Tomt 2 og tomt 3 får felles adkomst fra vegen Stølsbakken. Dette sikres med gjensidig tinglyst veirett.

I forbindelse med reguleringsprosess er det gjort avtale med eiendommen gnr. 143 bnr. 271 om å gå med VA:n gjennom eiendommen, se teknisk skisse utarbeidet av Rådgivende Ing. John Alvseike. Dette sikres med tinglyst rettighet.

Undertegnede kan kontaktes ved evt. spørsmål til innlevert materiale, og ber samtidig om å bli orientert fortløpende om behandling.

Vennlig hilsen

MONA FÅGELKLO
ARKITEKTKONTORET

Vedlegg 1	Nabovarsel
Vedlegg 2	Kvittering for nabovarsel
Vedlegg 3	Delingskart dat. 17.03.2023
Vedlegg 4	Søknad om tillatelse til tiltak
Vedlegg 5	Krav om matrikulering/oppmålingsforretning
Vedlegg 6	Erklæring om veirett m/vedlegg
Vedlegg 7	Gjensidig erklæring om veirett m/vedlegg
Vedlegg 8	Erklæring om VA m/vedlegg