

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940791901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Vican Gruppen AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 984032412

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	149	*		
1149	Karmøy kommune	149	**		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	149	*		
	1149	Karmøy kommune	149	**		
	eiendommer under fradeling *parsell 2 **parsell 3					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
X 12.05.2023	

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 149 bnr. * _____ og gnr. 149 bnr. ** _____ gir hverandre gjensidig rett til å etablere felles adkomst i felles nabogrense, jf. vedlagt kartutsnitt av gjeldende regulering som viser adkomstpil.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer på skjemaets punkt 2, 3, 4 og 5 straks de foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Utforming av adkomst vil bli endelig fastsatt ved søknad om tiltak på eiendommene gnr. 149 bnr. * _____ og gnr. 149 bnr. ** _____ .

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

x 12.05.2023

JOHN GILBERT HOLE ORLAND

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

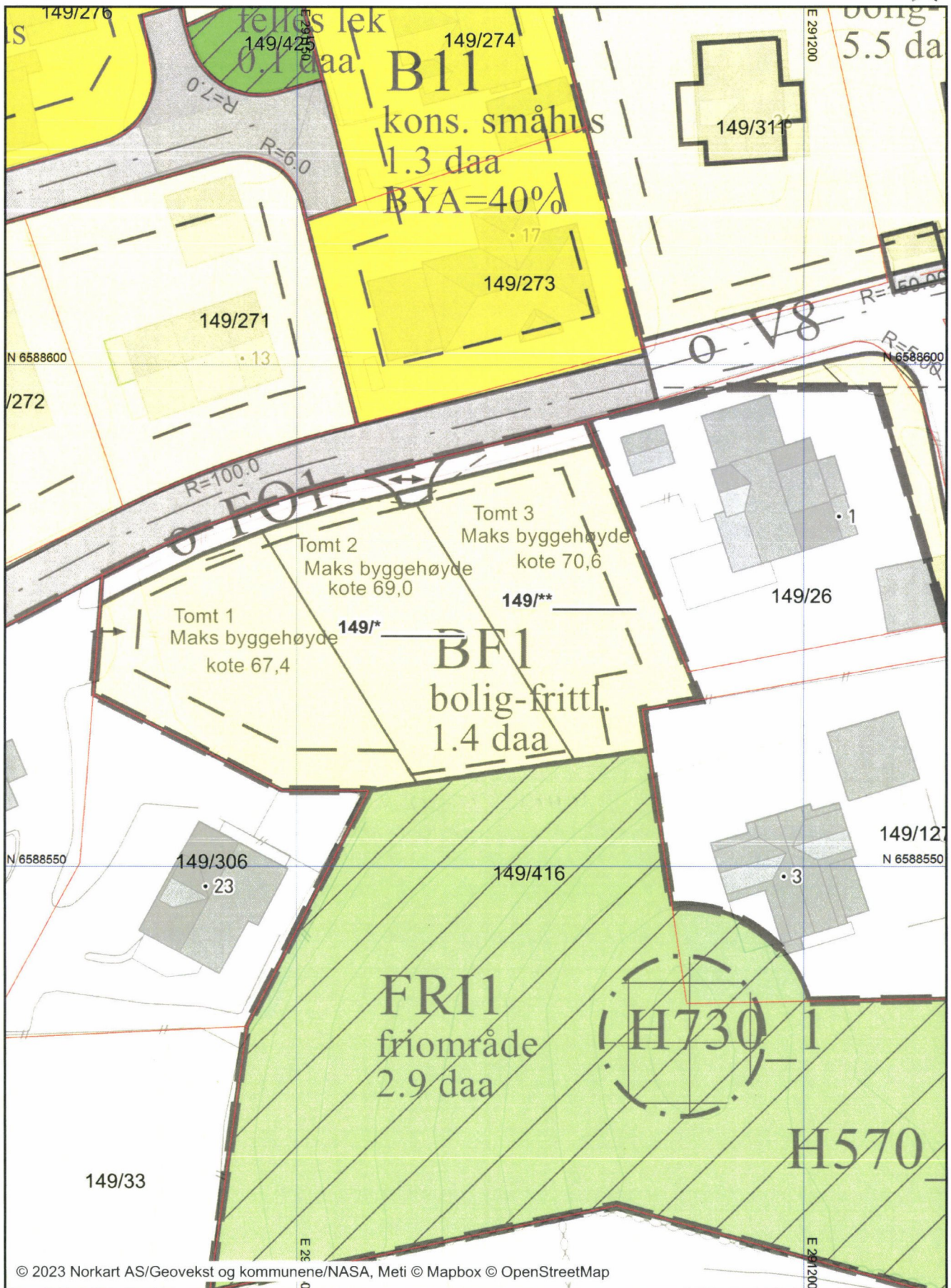


VEDLEGG TIL ERKLÆRING

Dato: 10.05.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



JOHNGUSEN HOGELAND

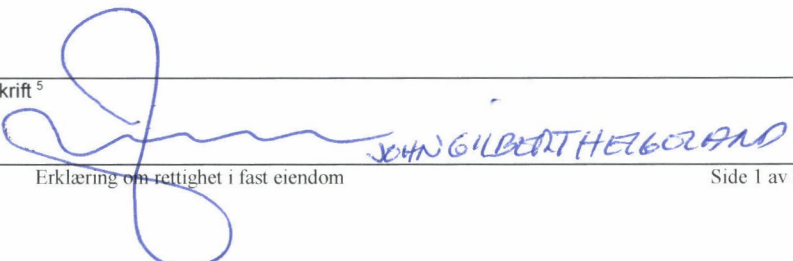
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940791901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Vican Gruppen AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 984032412

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	149	*		
1149	Karmøy kommune	149	**		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	149	*		
	1149	Karmøy kommune	149	**		
	eiendommer under fradeling *parsell 2 **parsell 3					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
X 12.05.2023	

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 149 bnr. * _____ og gnr. 149 bnr. ** _____ gir hverandre gjensidig rett til å etablere felles adkomst i felles nabogrense, jf. vedlagt kartutsnitt av gjeldende regulering som viser adkomstpil.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer på skjemaets punkt 2, 3, 4 og 5 straks de foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Utforming av adkomst vil bli endelig fastsatt ved søknad om tiltak på eiendommene gnr. 149 bnr.

* _____ og gnr. 149 bnr. ** _____ .

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

x
12.05.2023

JOHN OLBERT HOLGORD

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

