

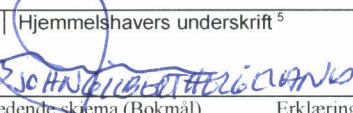
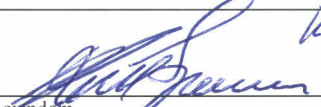

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr.: 940791901 Ref.nr.:	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Kjell Spanne Vican Gruppen AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 984032412

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	149	271		
1149	Karmøy kommune	149	*		
1149	Karmøy kommune	149	**		
1149	Karmøy kommune	149	***		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	149	271		
	1149	Karmøy kommune	149	*		
	1149	Karmøy kommune	149	**		
	eiendommer under fradeling *parsell 1, **parsell 2, ***parsell 3					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 12.05.2025	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 		
--------------------	--	--	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 149 bnr. * _____, gnr. 149 bnr. ** _____ og gnr. 149 bnr. *** _____ gis rett å etablere VA-trase´ over gnr. 149 bnr. 271, iht. vedlagt skisse til teknisk plan dat. 28.05.2021.

Kostnader med etablering av VA-trase og fremtidig vedlikehold av trase´ pålegges gnr. 149 bnr. * _____, gnr. 149 bnr. ** _____ og gnr. 149 bnr. *** _____ i sin helhet. Etablering og vedlikehold og av trase´ og tilbakeføring av eiendommen gnr. 149 bnr. 271 til den tilstand den var i før graving skal gjøres vederlagsfritt for gnr. 149 bnr. 271.

Pr. signering av denne avtale er parsell 1 - 3 enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer på skjemaets punkt 2, punkt 3A og punkt 4 straks bruksnummer foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

* 12.05.2023

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

JOHN ALBERT HEUER AND

KJELL SPANNE
Kjell Spanne

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Tegnforklaring

- Spillvann
- Overvann
- Vann
- Kum
- Sandfangkum

Fordrøyningsmagasin beregnes for 200 års nedbør
- Størrelse 22 m³

JOHN ALVSEIKE

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA
Breidablikkgaten 143 - 5527 HAUGESUND
Telefon 52 72 71 66
E-post j.alv@online.no

Jon Gilbert Helgeland
Boligprosjekt Stølsbakken

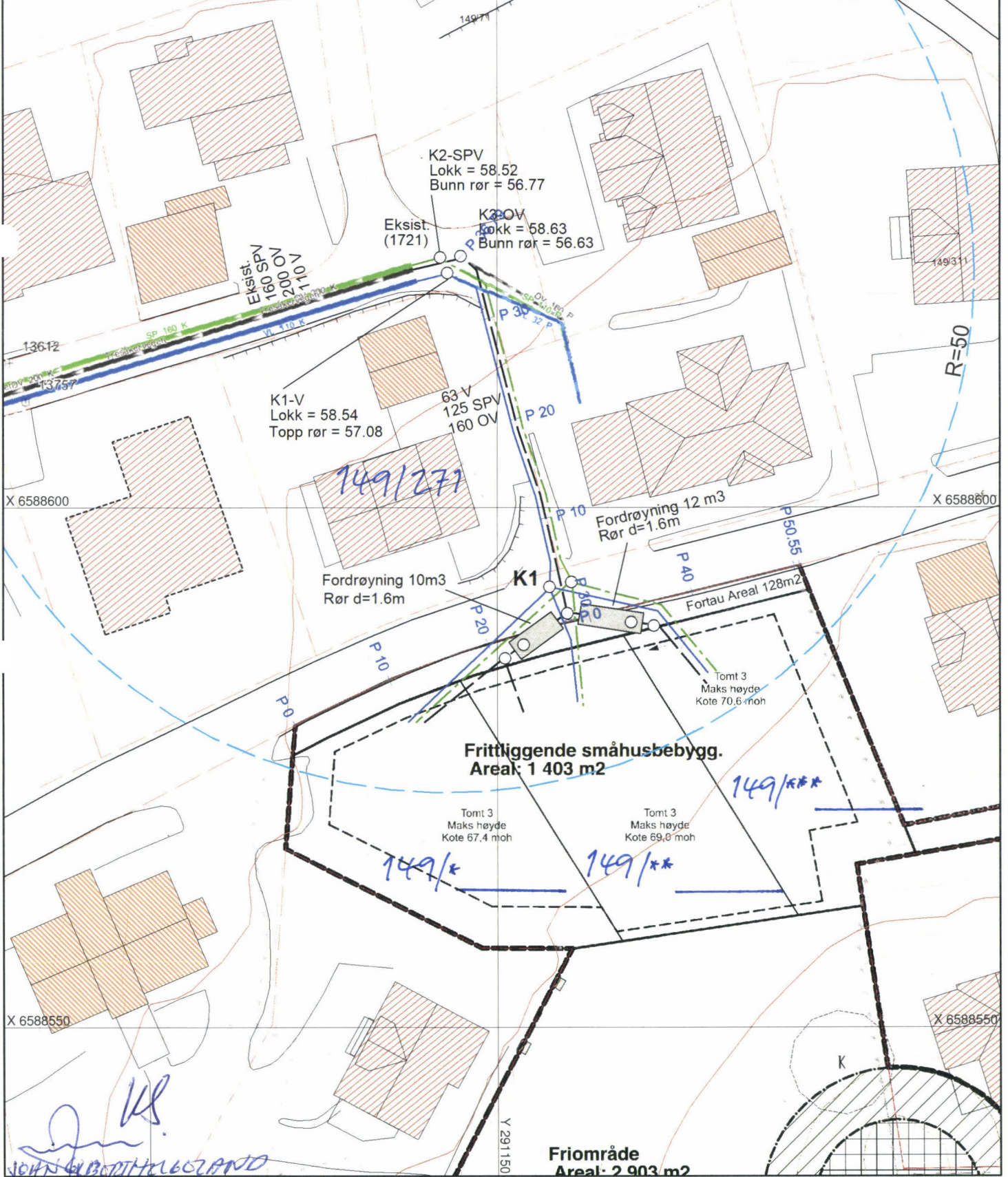
TEGNET	J.H.L.
KONTR.	J.A
MÅLESTOKK	1:500
DATO	28.05.2021

Prosjekt		K1813-01	
Opp	Arbeid	Godtatt	Dato

Skisse til teknisk plan

X 6588650

X 6588650



X 6588600

X 6588600

X 6588550

X 6588550

Handwritten signature and name: JOHN ALVSEIKE

Frimråde
Areal: 2 903 m²

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune		Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167		
Postnummer: 4291	Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940791901	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Kjell Spanne Vican Gruppen AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 984032412

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	149	271		
1149	Karmøy kommune	149	*		
1149	Karmøy kommune	149	**		
1149	Karmøy kommune	149	***		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	149	271		
	1149	Karmøy kommune	149	*		
	1149	Karmøy kommune	149	**		
	eiendommer under fradeling *parsell 1,**parsell 2,***parsell 3					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 12.05.2023	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjell Spanne
--------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 149 bnr. * _____, gnr. 149 bnr. ** _____ og gnr. 149 bnr. *** _____ gis rett å etablere VA-trase´ over gnr. 149 bnr. 271, iht. vedlagt skisse til teknisk plan dat. 28.05.2021.

Kostnader med etablering av VA-trase og fremtidig vedlikehold av trase´ pålegges gnr. 149 bnr. * _____, gnr. 149 bnr. ** _____ og gnr. 149 bnr. *** _____ i sin helhet. Etablering og vedlikehold og av trase´ og tilbakeføring av eiendommen gnr. 149 bnr. 271 til den tilstand den var i før graving skal gjøres vederlagsfritt for gnr. 149 bnr. 271.

Pr. signering av denne avtale er parsell 1 - 3 enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer på skjemaets punkt 2, punkt 3A og punkt 4 straks bruksnummer foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

x
12.05.2023

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

JOLANNE GILBERT HEUGERAND

Kjeri SPANNE
Kjeri Spanne

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Tegnforklaring

- Spillvann
- Overvann
- Vann
- Kum
- Sandfangkum

Fordrøyningsmagasin beregnes for 200 års nedbør
- Størrelse 22 m³

JOHN ALVSEIKE

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA
Bredabliggaten 143 · 5527 HAUGESUND
Telefon 52 72 71 66
E-post i-johalv@online.no

Jon Gilbert Helgeland
Boligprosjekt Stølsbakken

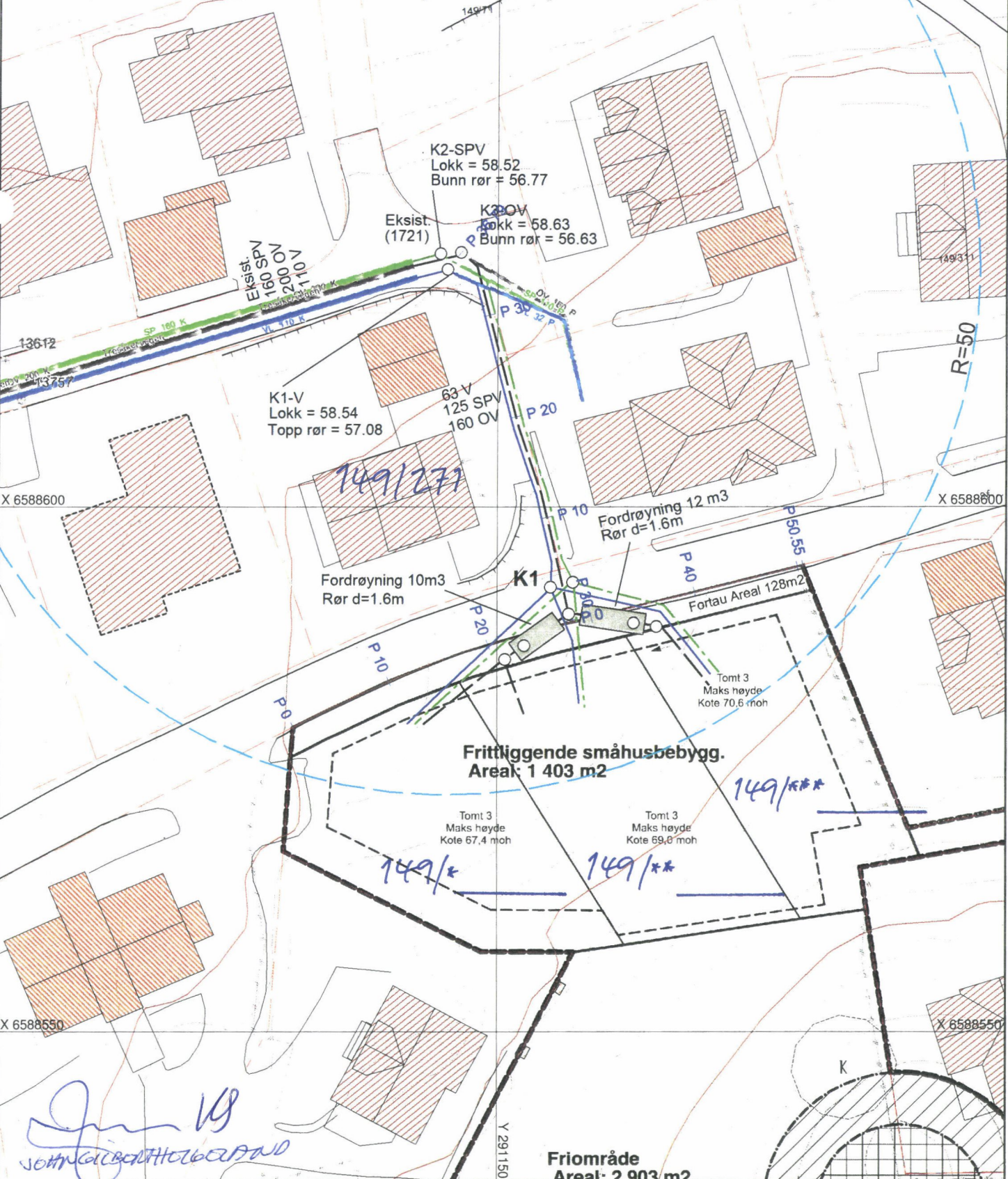
TEGNET	J.H.L
KONTR.	J.A
MÅLESTOKK	1:500
DATO	28.05.2021

Tegn nr.		K1813-01	
Rev.	Areal	Godt.	Sign.

Skisse til teknisk plan

X 6588650

sf X 6588650



X 6588600

X 6588600

X 6588650

X 6588650

Jon Gilbert Helgeland

Friområde
Areal: 2 903 m²