



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Rådhuset, formannskapssalen
Dato:	30.05.2023
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Ragnar Vikshåland	SP
Robin Hult	SP

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Kristin Davidsen	H	Sunniva Håland Thomsen	H
Nils Wergeland Krog	MDG	Norunn Hauge	MDG
Geir Harald Skorpe	UA	Erlend Nilsen	H

Møtenotater:

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen, areal- og byggesakssjef Silvia May Stange og barnas representant Anne Elisabeth Askeland.

Referent: Siv Elisabeth Røksund Lie, leder politisk sekretariat.

I forkant av møtet ble det avholdt befaringsforbindelse med følgende saker:

- Sak 44/23 Gnr. 86/82 Gnr. 86, bnr. 82 - vedtak i klagesak - Utfylling i sjø og brygge - Husøyvegen 143
- Sak 45/23plan 262-13 - gnr. 15/6 - Plan 262-13 - til godkjenning - Åkrehamn øst - endring av detaljregulering
- Sak 52/23 gnr. 57/549 – Gnr. 57, bnr. 549 - vedtak i klagesak - dispensasjon for utvidelse av eksisterende veg - Skudeneshavn

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sak 44/23, 45/23 48/23, 49/23, 51/23 som møtets første saker.

Deretter som sakslisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Saker/spørsmål meldt til samlesak for spørsmål.

Sakslisten deretter godkjent.

Vikshåland (SP) og Storesund (AP) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt ca. kl. 18:30.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
043/23	Revidering av byggeskikkprisen
044/23	Gnr. 86, bnr. 82 - vedtak i klagesak - Utfylling i sjø og brygge - Husøyvegen 143
045/23	Gnr. 57, bnr. 549 - vedtak i klagesak - dispensasjon for utvidelse av eksisterende veg - Skudeneshavn
046/23	Gnr. 107, bnr. 9 - vedtak i klagesak - Flytebrygge - Storevikvegen 16
047/23	Gnr. 148, bnr. 289 - vedtak i klagesak - Påbygg, saltak til flatt tak - Dovafjellsvegen
048/23	Gnr. 12, bnr. 135 - vedtak i klagesak - riving og oppføring av bolig med garasje - Nylandvegen 60
049/23	Gnr. 23, bnr. 13 - vedtak i klagesak - riving og oppføring av ny enebolig - Slettenesvegen 52
050/23	Gnr. 15, bnr. 977 - Rivingsarbeid, ombygging/vedlikehold/fasadeendring av eks. hall - Åkravegen 125B
051/23	Gnr. 125, bnr. 2 - Spannhelgeland, avslag dispensasjon boligtomt, klagebehandling
052/23	Plan 262-13 - til godkjenning - Åkrehamn øst - endring av detaljregulering
053/23	Plan 3052 - plansak for offentlig ettersyn - Stølebuktvegen 10 - detaljregulering
054/23	Samlesak for referatsaker
055/23	Samlesak for spørsmål

043/23 Revidering av byggeskikkprisen

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Hovedutvalg for teknisk og miljø vedtar nye retningslinjer for byggeskikkprisen

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 043/23 Vedtak:

Hovedutvalg for teknisk og miljø vedtar nye retningslinjer for byggeskikkprisen

044/23 Gnr. 86, bnr. 82 - vedtak i klagesak - Utfylling i sjø og brygge - Husøyvegen 143

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1904/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 36/23 utfylling i sjø 86/82 Husøyveien 143., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befaring.

Naturforvalter Peder Christiansen orienterte.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 (KrF, MDG).

HTM - 036/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 36/23. Utfylling i sjø Husøy., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte utfylling kan gjennomføres.

Bakgrunn for dispensasjonen.

HTM anser omsøkte som en naturlig og ønsket utvidelse av industriområdet på Husøy.

Tiltaket er tråd med kommuneplanen på stedet. Ny reguleringsplan er utarbeidet, plan 408-2

HTM kan ikke se at omsøkte vil gi alvorlig miljøskade om det gjennomføres

HTM anser Tretholmen som lite egnet hekkested, dette på grunn av langvarig, nærliggende, industrivirksomhet, rotteinvasjoner og andre miljøfaktorer som påvirker forholdene på stedet

HTM finner foreliggende opplysninger om når og hvilke rødlistede arter som sist hekket på stedet, uklare og gies ikke avgjørende vekt.

Basert på ovenstående, finner her HTM, ikke at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt og HTM anser, etter en samlet vurdering, fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befaring på stedet anser HTM vilkårene for å gi dispensasjon etter PBL §19-2 som oppfylt.

Forslag til vedtak i sak HTM 36/23. Utfylling i sjø Husøy., foreslått av Robin Hult,

Arbeiderpartiet Uavhengig Senterpartiet

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte utfylling kan gjennomføres.

Matlandsholmen gjøres klar for avbøtende tiltak, slik Statsforvalter har foreslått

Forslag til vedtak i sak HTM 36/23. Utfylling i sjø Husøy., foreslått av Robin Hult,

Arbeiderpartiet Uavhengig Senterpartiet

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte utfylling kan gjennomføres.

Matlandsholmen gjøres klar for avbøtende tiltak, slik Statsforvalter har foreslått

Bakgrunn for dispensasjonen.

HTM anser omsøkte som en naturlig og ønsket utvidelse av industriområdet på Husøy.

Tiltaket er tråd med kommuneplanen på stedet. Ny reguleringsplan er utarbeidet. Plan 408-2

HTM kan ikke se at omsøkte vil gi alvorlig miljøskade om det gjennomføres

HTM anser Tretholmen som lite egnet hekkested, dette på grunn av langvarig, nærliggende, industrivirksomhet, rotteinvasjoner og andre miljøfaktorer som påvirker forholdene på stedet

HTM finner foreliggende opplysninger om når og hvilke rødlistede arter som sist hekket på stedet, uklare og gies ikke avgjørende vekt.

Basert på ovenstående, finner her HTM, ikke at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt og HTM anser, etter en samlet vurdering, fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befaring på stedet anser HTM vilkårene for å gi dispensasjon etter PBL §19-2 som oppfylt.

Votering:

Innstillingen fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Forslag fremsatt av Hagland (KL) fikk 1 stemme (1 KL), og falt.

Forslag fremsatt av Hult (SP) fikk 7 stemmer, og vant frem.

HTM - 044/23 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte utfylling kan gjennomføres.

Matlandsholmen gjøres klar for avbøtende tiltak, slik Statsforvalter har foreslått

Bakgrunn for dispensasjonen.

HTM anser omsøkte som en naturlig og ønsket utvidelse av industriområdet på Husøy.

Tiltaket er tråd med kommuneplanen på stedet. Ny reguleringsplan er utarbeide. Plan 408-2

HTM kan ikke se at omsøkte vil gi alvorlig miljøskade om det gjennomføres

HTM anser Tretholmen som lite egnet hekkested, dette på grunn av langvarig, nærliggende, industrivirksomhet, rotteinvasjoner og andre miljøfaktorer som påvirker forholdene på stedet

HTM finner foreliggende opplysninger om når og hvilke rødlistede arter som sist hekket på stedet, uklare og gies ikke avgjørende vekt.

Basert på ovenstående, finner her HTM, ikke at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt og HTM anser, etter en samlet vurdering, fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befaring på stedet anser HTM vilkårene for å gi dispensasjon etter PBL §19-2 som oppfylt.

045/23 Gnr. 57, bnr. 549 - vedtak i klagesak - dispensasjon for utvidelse av eksisterende veg - Skudeneshavn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 32/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 35/23 Disp for utvidelse av eksisterende vei 57/549 Skudeneshavn., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarng.

Haglands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 035/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 45/23. Dispensasjon for utvidelse av eksisterende vei Skudeneshavn., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
HTM vedtar at det foretaes en endring av planbestemmelsene i plan 1024 slik at blandet næring, som genererer blandet trafikk, ikke lenger er tillatt. Endringen ansees som mindre vesentlig endring.

HTM gir dispensasjon fra PBLs §12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2. Dispensasjonen omfatter også planbestemmelsens § 85. Veien kan da bygges med 4 m asfaltert veibane uten fortau.

Grunnlag for dispensasjonen.

Om dispensasjon gies vil foreslåtte endringene medføre vesentlige forbedringer, både i fremkommelighet og trafiksikkerhet på stedet, sett i forhold til dagens situasjon, da med tanke på veiutvidelse, bedre veibelysning, etablere sjikane og bedre skilting.

En dispensasjon vil utløse en utbygging som vil forbedre det visuelle inntrykket ved innseilingen til Skudeneshavn. HTM ser en slik utbygging som et bidrag til å opprettholde Skudeneshavn som en levende by.

HTM kan her ikke se at hensynene det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering anser HTM at fordelene, med en veiforbedring, er vesentlig større enn ulemperne.

Basert på ovenstående og befarng på stedet anser HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

Forslag til vedtak i sak HTM. 45/23, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet Uavhengig Senterpartiet
Saken utsettes til det er lagd ny plan etter råd fra planavdeling.

Uttalelse Planavdelingen: Anbefales det at dersom de ikke ønsker å bygge fortau, må de endre planen slik at planbestemmelsene ikke lenger åpner for virksomheter som generer blandet trafikk. Da kan de ta ut fortauet, selv om krav om utbedring av vegen til 4 meter asfaltert

Votering:

Forslag fremsatt av Hult (SP) ble enstemmig vedtatt.

HTM - 045/23 Vedtak:

Saken utsettes til det er lagd ny plan etter råd fra planavdeling.

Uttalelse Planavdelingen: Anbefales det at dersom de ikke ønsker å bygge fortau, må de endre planen slik at planbestemmelsene ikke lenger åpner for virksomheter som generer blandet trafikk. Da kan de ta ut fortauet, selv om krav om utbedring av vegen til 4 meter asfaltert

046/23 Gnr. 107, bnr. 9 - vedtak i klagesak - Flytebrygge - Storevikvegen 16

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 64/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 46/23 Klagesak flytebrygge Storevikveien 16 107/9, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Hagland (KL) ble vedtatt med 5 stemmer mot 4 (AP, SP, MDG, KRF).

HTM - 046/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

047/23 Gnr. 148, bnr. 289 - vedtak i klagesak - Påbygg, saltak til flatt tak - Dovafjellsvegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 25/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak Isak HTM 47/23. 148/289 saltak til flatt tak.Dovafjellsveien 7, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarings.

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Hagland (KL) ble vedtatt med 7 stemmer mot 2 (AP, MDG).

HTM - 047/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

048/23 Gnr. 12, bnr. 135 - vedtak i klagesak - riving og oppføring av bolig med garasje - Nylandvegen 60

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 208/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 48/23. Riving og oppføring av bolig med garasje. 12/135 Nylandsveien 60, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM finner kravet om forholdsmessig deltakelse i opparbeidelse av vei,vann og kloakk urimelig og frafaller derfor dette.

Begrunnelse for vedtaket.

Omsøkte er erstatningsbolig og øker ikke belastningen på veien. Omsøkte er nest siste hus, før bom mot øst og trafikkmengden er liten på stedet.

Tilknytning til vann og avløp skjer fra øst og det vil være urimelig å kreve deltagelse i opparbeidelse av dette også fra vest.

Planen er stor for området og det er uklart hvordan og når videre utbygging på stedet vil skje. Denne usikkerheten taler for å frafalle kravet.

Utsettelse, foreslått av Rune Midtun, Fremskrittspartiet
Saken utsettes for befarings

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Midtun fikk 4 stemmer (FRP, KL, SP, MDG), og falt mot 5 stemmer.

Forslag fremsatt av Hagland (KL) fikk 5 stemmer, og vant fram mot 4 stemmer (AP, MDG, KRF, SP) for innstillingen.

HTM - 048/23 Vedtak:

HTM finner kravet om forholdsmessig deltagelse i opparbeidelse av vei, vann og kloakk urimelig og frafaller derfor dette.

Begrunnelse for vedtaket.

Omsøkte er erstatningsbolig og øker ikke belastningen på veien. Omsøkte er nest siste hus, før bom mot øst og trafikkmengden er liten på stedet.

Tilknytning til vann og avløp skjer fra øst og det vil være urimelig å kreve deltagelse i opparbeidelse av dette også fra vest.

Planen er stor for området og det er uklart hvordan og når videre utbygging på stedet vil skje. Denne usikkerheten taler for å frafalle kravet.

049/23 Gnr. 23, bnr. 13 - vedtak i klagesak - riving og oppføring av ny enebolig - Slettenesvegen 52

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 296/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 49/23. Riving og oppføring av ny enebolig. 23/13 Settnesveien 52., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarings

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Hagland (KL) fikk 8 stemmer, og vant frem mot 1 stemme (KRF).

HTM - 049/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

**050/23 Gnr. 15, bnr. 977 - Rivingsarbeid,
ombygging/vedlikehold/fasadeendring av eks. hall - Åkravegen 125B****Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra samme lovs

§ 12-4, herunder rekkefølgekrav om opparbeiding av ny Grindhaugveg.

Søknaden gjelder riving og gjenoppbygging av deler av industribygg.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 050/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra samme lovs § 12-4, herunder rekkefølgekrav om opparbeiding av ny Grindhaugveg.

Søknaden gjelder riving og gjenoppbygging av deler av industribygg.

**051/23 Gnr. 125, bnr. 2 - Spannhelgeland, avslag dispensasjon boligtomt,
klagebehandling****Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

HTM opprettholder følgende vedtak i delegert sak nr. 416/23:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås dispensasjon fra: pbl. § 11-6 – kommuneplanens

LNF-formål. Avslaget gjelder en ca. 860 m² stor boligtomt (P1) på gnr./bnr. 125/2 – se situasjonskart og utredning av saken.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 51/23 dispensasjon boligtomt. Spannhelgeland., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Hagland (KL) fikk 6 stemmer, og vant frem mot 3 stemmer (1 AP, 2 SP).

HTM - 051/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

052/23 Plan 262-13 - til godkjenning - Åkrehamn øst - endring av detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner reguleringsendring – plan 262-13 – del av godkjent reguleringsplan for Åkrehamn Øst – plan 262 – med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 02.05.23).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 37/23. Endring av detaljregulering, Åkra øst., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Votering:

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, KrF, MDG, Sp).

HTM - 037/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Forslag til vedtak i sak HTM 52/23 Plan 261-13 Åkrehamn øst, endring detaljregulering., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Plan 261-13 vedtaes med følgende endring. Vei langs 15/906 beholdes som i dag. Legges ikke inn på eiendom 15/906. Veien er til en bolig og ansees å være tilfredsstillende, slik den fremstår i dag. Fortsettelsen av veien vil bli gang/sykkelvei, noe som ansees uproblematisk.

Hagland (KL) trakk sitt forslag.

Votering:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 052/23 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner reguleringsendring – plan 262-13 – del av godkjent reguleringsplan for Åkrehamn Øst – plan 262 – med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 02.05.23).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

053/23 Plan 3052 - plansak for offentlig ettersyn - Stølebuktvegen 10 - detaljregulering**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke å ville fremme forslag til reguleringsplan for gnr. 58,

bnr. 10 for videre behandling, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.

2. Hovedutvalg for tekniske og miljø konstaterer at det foreliggende forslag til plan innebærer en arealbruk som det ikke er aktuelt å få godkjent som reguleringsplan, og videre behandling innstilles. Det vises forøvrig til den vurdering som er gjort i saksforberedelsen.
3. Hovedutvalg for teknisk og miljø anbefaler forslagsstiller om å utarbeide et nytt revidert planforslag.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 53/23 plan 3052 Stølebuktveien 10 Detaljregulering., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Forslag til vedtak i sak HTM 53/23 plan 3052 Stølebuktveien 10 Detaljregulering., foreslått av Robin Hult, ArbeiderpartietUavhengigSenterpartiet

Saken utsettes for befaring.

Administrasjonen utarbeider en sammenligning mellom Bøkelunden og det nye bygget "Kinotunet" med tanke på hvilke forskjeller det er mellom omsøkt bygg og de to nevnte. Det er også av interesse å vite hvordan det var mulig å bygge en 4 etasje på det kommunale bygget "Karmøygården".

Forslag til vedtak i sak HTM 53/23 plan 3052 Stølebuktveien 10 Detaljregulering., foreslått av Robin Hult, ArbeiderpartietUavhengigSenterpartiet

Saken utsettes for befaring.

Administrasjonen utarbeider en sammenligning mellom Bøkelunden, det planlagte "Kinotunet" og nytt bygg rett ved siden av Joker Haugen med tanke på hvilke forskjeller det er mellom omsøkt bygg og de foran nevnte.

Det er også av interesse å vite hvordan det var mulig å bygge en 4 etasje på det kommunale bygget "Karmøygården".

Votering:

Utsettelsesforslag fremsatt av Hult (SP) ble enstemmig vedtatt.

HTM - 053/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Administrasjonen utarbeider en sammenligning mellom Bøkelunden, det planlagte "Kinotunet" og nytt bygg rett ved siden av Joker Haugen med tanke på hvilke forskjeller det er mellom omsøkt bygg og de foran nevnte.

Det er også av interesse å vite hvordan det var mulig å bygge en 4 etasje på det kommunale bygget "Karmøygården".

054/23 Samlesak for referatsaker

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

018/23, Gnr. 53, bnr. 25 - Klageavgjørelse i byggesak

019/23, Gnr. 53, bnr. 44 - Klageavgjørelse i byggesak - dispensasjon byggegrense sjø 1-8 og vei samt utnyttingsgrad, garasje og fritidseiendom

020/23, Gnr. 68, bnr. 174 - Klageavgjørelse i byggesak - opparbeiding gangveg i friområde/LNF

HTM - 054/23 Vedtak:

Referatsakene ble enstemmig tatt til etterretning.

055/23 Samlesak for spørsmål

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

1. Hagland (KL) viste til sakspapirene hvor det henvises til delegert saksnummer. Finner ikke delegerte saker som det vises til i politiske saker.

Fagansvarlig Gry Trovåg svarte:

Det delegerte saksnummeret tilhører vedtaket som er påklaget, og dette ligger som vedlegg til den politiske saken.

2. Storesund (AP) viste til at det siste møte i hovedutvalget før sommeren avholdes 13.06.23, og etterspurte om det vil avholdes avslutning for hovedutvalget.

Kommunalsjef teknisk tar dette videre.