

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 24.05.2023
Prosjektnavn:	Jarle og Kristin Vikingstad - erstatningsbolig	Leveringsadr.:	Dalstrevegen 112, 4260 Torvastad
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 137, Bnr. 30
Sign.dato:	24.05.2023	Kommune	Karmøy kommune

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 24.05.23

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 137, bnr. 30 - Karmøy

Tiltaket er riving av eks bolig og oppføring av ny bolig. Tiltaket ligger i strandsonen og i formål LNF i kommuneplan, det søkes derfor om dispensasjon fra dette.

Videre har vi fått tilbakemelding om at det vil bli krav til å opparbeide regulert veg, tiltakshaver ønsker å opparbeide veg utenfor sin eiendom slik at adkomst og bedre mulighet for å kunne snu med brannbil/søppelbil etc blir bedre men ønsker en midlertidig dispensasjon fra dette kravet og begrunner det med følgende: **Veg ligger på en eiendom som ikke er matrikkelført, det vil ta langt tid å få på plass eierforhold hos Jordskifterett og det er i den forbindelse et ønske om å kunne rive samt bygge ny bolig uten å måtte vente i flere år, med dette så håper vi at kommunen kan gi midlertidig dispensasjon fra krav om å bygge denne veg.**

Når det gjelder dispensasjon fra LNF formål i kommuneplan og fra strandsonen (Pbl §1-8) så har vi følgende info:

- Viktige landbruksarealer vil ikke gå tapt da dette er en fradelt og bebygd boligeiendom fra før.
- Det vil bli utført mindre grunnarbeider for ny bolig, kulturmiljø/miljø, friluftsliv og naturmangfold vil derfor ikke bli skadelidende av omsøkt tiltak.
- Tiltaket vil gi en stor energibesparing kontra eks. eldre bolig, noe som er bra for miljø.
- Strandsonen vil ikke bli mere privatisert enn eks. bolig og ny bolig vil ikke berøre fri ferdsel for allmennheten eller andre interesser da den blir plassert på samme plass som eks. bolig.
- Det nevnes at det er bygget mange boliger både nord og sør for omsøkt tiltak, flere med kortere avstand til sjø. Ny bolig vil være innenfor kommunale vedtekter for tillatt arealer og er utfyllende i eks. boligrekke.
- Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og mener at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader. Vi håper på dispensasjon.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik