

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: 02.05.2022 KS revidert: 14 Utgave nr.: 24.05.2023	
Prosjektnavn:	Jarle og Kristin Vikingstad - erstatningsbolig	Leveringsadr.:	Dalstrevegen 112, 4260 Torvastad	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 137, Bnr. 30	
Sign.dato:	24.05.2023	Kommune	Karmøy kommune	

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 24.05.23

Vedr.: Søknad om erstatningsbolig, gnr. 137, bnr. 30 - Karmøy

Tiltaket er riving av eks bolig og oppføring av ny bolig på ovennevnte eiendom. Det er foretatt forhåndskonferanse, referat er vedlagt.

Når det gjelder frakobling av strøm og VA i eks bolig så er det et ønske å gjøre dette etter en evt. godkjenning fra kommunen og at dette da er på plass før igangsettingssøknad. Bekreftelse på riving fra panthaver er vedlagt.

VA: Det foreligger nytt godkjent avløp med utslipp i sjø, her gjenstår det å søke om ferdigattest. Hele anlegget ligger på gnbr 137/30 og vil bli benyttet ved ny bolig, det vil ikke bli endring av dette anlegget, heller ikke plassering.

Tillatt BYA for bolig i området er på 200m² + 70m² garasje. Da det er forskjellige bygg på eiendommen så er det enklest å oppsummere det som følgende:

Eks. garasje er på 35m² og vil ikke bli revet, dette arealet inngår i tillat areal på 70m²

Eks. naust er på 25m² og vil heller ikke bli revet, dette arealet inngår i tillatt 200m²

Eks. bolig er på ca 110m² og vil bli revet.

Ny bolig er på 171,7m². Sammen med eks. naust så vil BYA utgjøre 196,7m² som er innenfor kommunens tillatte verdier. Parkering er i eks. garasje samt under ny bolig. Tiltaket kommer i grense til nabo i sør, det foreligger signert avstandserklæring fra nabo.

Brannslukkevern: Omsøkt bolig ligger fritt med god avstand til andre boliger (henholdsvis 20m og 30m) I VTEK §11.17 defineres dette som et område utenfor tettbebygget strøk der spredningsfaren er liten. Det legges til grunn at brannvesenet disponerer tankbil til slokking i disse områdene og den vil kunne være på plass innenfor en innsatstid på 16 minutter fra Vormedal brannstasjon som ligger 11,9 km fra tiltaket (5,8 km og 8min fra Bø brannstasjon). Preakseptert ytelse for å hindre brannspredning i ht til §11-6, 2 og 3 ledd er herved ivaretatt. Viser ellers til uttalelse fra departementet i forbindelse med bruk av tankbil i tilsvarende saker, se vedlegg Q2. Da dette er en preakseptert løsning i tiltaksklasse 1 så er det ikke obligatorisk krav om kontrollerende av brannprosjektering.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik