



North Ark As

Dato: 11.05.2023

Postboks 3

Dokumentnummer: 23/4024-2

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Referat fra forhåndskonferanse - riving og oppføring av ny bolig - gnr. 137, bnr. 30 - Dalsvågvegen 80

Tiltak:	riving og oppføring av ny bolig	
Byggested:	137/30	Dalsvågvegen 80
Tiltakshaver:	Jarle Vikingstad	
Ansvarlig søker:	North Ark As	

Referat fra forhåndskonferanse avholdt 10.05.2023

Om tiltaket

Eksisterende bolig skal rives og det skal oppføres ny bolig m/garasje.

Gjeldende plangrunnlag for eiendommen

Kommuneplanen: Bebyggd boligeiendom i LNF-område. Tillatt BYA=200 m². Det kan oppføres frittstående garasje på inntil 70 m². Sjøhus/naust regnes i BYA=200 m² for bolig. Areal under terreng regnes ikke som BYA, se for øvrig beregningsregler i Grad av utnytting. Det er regulert veg fram til eiendommen.

Dispensasjoner

Dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen, plan- og bygningsloven § 1-8. Dispensasjon fra LNF-formålet.

Veiopparbeidelse, byggeavstand til vei og avkjørsel, vann og avløp

Det foreligger utslippstillatelse og anlegget er bygget.

Det er ønske om to avkjørsler. Dette blir vurdert i forhold til trafiksikkerhet, sikt i avkjørslene og trafikkmengde.

Veg må opparbeides til nødvendig standard for brannbil og søppelbil.

Uttale fra annen myndighet

Søknaden vil bli sendt til uttalelse hos Statsforvaltaren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune.

Søknadsform for tiltaket med tilhørende dokumentasjonskrav

- Avtale om deltakelse i privat VA-anlegg
- Avstandserklæring for bygging nærmere grense enn 4 m.
- Riving krever samtykke fra panthaver og dokumentasjon på at strøm og VA-ledninger er frakoblet.

Saksbehandlingstid

Inntil 12 ukers saksbehandlingstid i kommunen + 4 ukers uttalefrist for berørte myndigheter.

Gebyr

Søknadspålagt tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Avfall

Bygge- og anleggsavfall må sorteres og behandles etter avfallsforskriften.

Orientering

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter av gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak med videre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referatet skal legges ved eventuell byggesøknad.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Jarle Vikingstad

Dalsvågvegen 80

4260

TORVASTAD