

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.05.2023 10:31:21 AR551425992

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Dalstrevegen 112, 4260 TORVASTAD, 4260 Torvastad		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	30	0	0
Eier:	VIKINGSTAD JARLE, VIKINGSTAD KRISTIN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig Annet
Beskrivelse av bruk:	Det søkes om å rive eks. bolig for å kunne oppføre ny bolig med evt. nødvendig forstøtningsmur. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen og LNF formål i kommuneplan. Det søkes om midlertidig dispensasjon fra krav til å opparbeide regulert veg.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å rive eks. bolig for å kunne oppføre ny bolig med evt. nødvendig forstøtningsmur. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen og LNF formål i kommuneplan. Det søkes om midlertidig dispensasjon fra krav til å opparbeide regulert veg.

12.05.2023 10:31:21 AR551425992

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra strandsonen (Pbl § 1-8)

Begrunnelse:

Det er en eldre bolig der fra før som søkes erstattet med ny bolig. Ny bolig vil være energibesparende og vil ikke privatisere strandsonen mere enn eks. bolig

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra LNF formål i kommuneplan samt midlertidig dispensasjon fra krav til å opparbeide regulert veg

Begrunnelse:

Eiendommen er fradelt og bebygget med bolig fra før. Erstatningsbolig vil ikke berøre viktig landbruksareal.

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra å bygge regulert veg. Dette fordi det er et ønske om å få tillatelse til å rive samt bygge ny bolig før regulert veg opparbeides (regulert veg ligger på en eiendom som ikke er matrikkelført og kan ta tid å finne ut av)

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.05.2023 10:31:21 AR551425992

Filvedlegg:

Vedlegg D1 - A4kart.pdf

Vedlegg E4 - A3 fasade2 av 11.05.23.pdf

Vedlegg E3 - A3 fasade1 av 11.05.23.pdf

Vedlegg E5 - A3 fasade3 av 11.05.23.pdf

Vedlegg E6 - A3 perspektiv av 11.05.23.pdf

Vedlegg E7 - A4 snitt av 21.04.23.pdf