



ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE  
AS  
Postboks 29  
5501 HAUGESUND

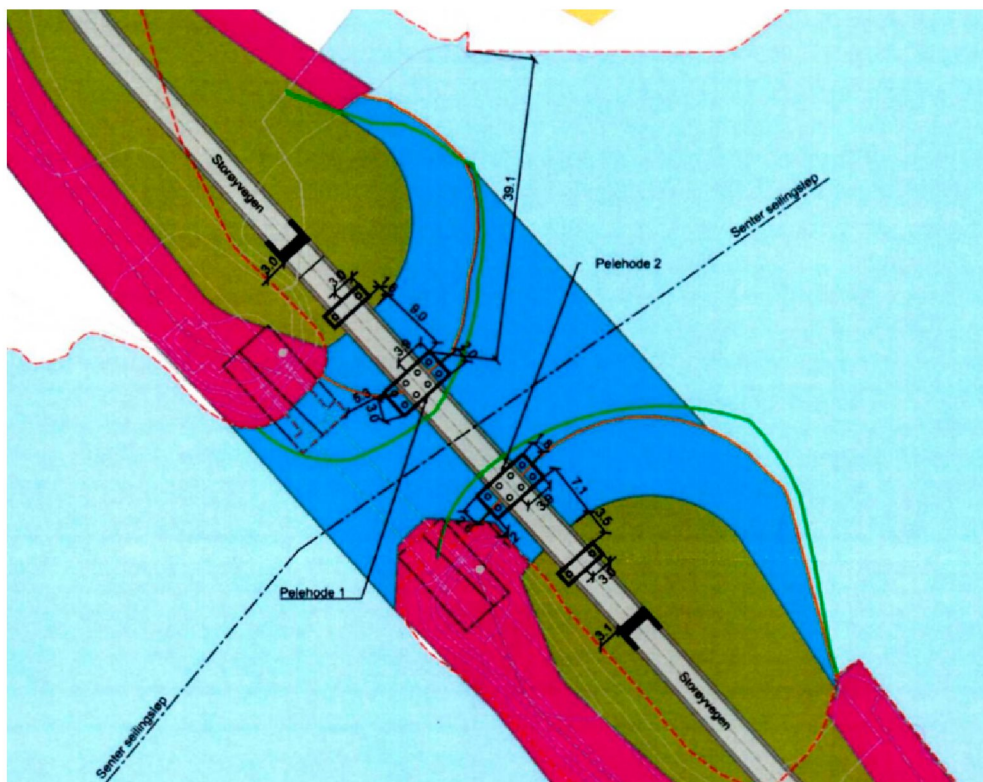
Kontakt saksbehandler  
Anne Stensland, 51568901

## Til uttalelse - dispensasjon - Karmøy 140/26 mfl - Storøy - etablering ny fast bru - Storøy Næringspark AS

Vi viser til oversendelse fra Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS datert 23.05.2023.

### Bakgrunn for saken

Ved detaljprosjektering av Storøy bru (planID 4082) er det kommet frem at fyllingsfot må strekke seg lengre ut enn regulert. Det søkes om dispensasjon fra formålsgrensen i gjeldene plan.



Figur 1. Røde linjer markerer formålsgrense i gjeldene plan, og grønne linjer markerer den omsøkte nye formålsgrensen



Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Den klare hovedregelen er at bestemmelsene i en reguleringsplan skal overholdes inntil planen oppheves eller endres. Betydelige permanente avvik med generell gyldighet skal ikke skje gjennom dispensasjon, men gjøres gjennom reguleringsendring. Dispensasjon vil være mest aktuelt ved midlertidige og tidsbestemte unntak fra plan, og ved varige unntak hvor det ikke anses ønskelig å endre planen. Ettersom de omsøkte tiltakene er et permanent avvik fra planens formålsgrenser burde denne saken vært sendt inn som en reguleringsendring. Denne vurderingen skal kommunen ta i sin behandling av søknaden. Ettersom oversendelsen kom fra tiltakshaver, og ikke kommunen, kan vi ikke se hvilke vurderinger kommunen selv har gjort i dette tilfelle. Vi fremmer **faglig råd** om at kommunen som planmyndighet tar stilling til dette under behandlingen av søknaden.

Den omsøkte endringen vil føre til et større arealbeslag i sjø enn det som var tiltenkt da planen ble vedtatt. Det skrives i oversendelsen at seilingsarealet ikke vil bli innskrenket, og vi vil understreke viktigheten av dette. Sundet må fremdeles være tilgjengelig for skipstrafikk som søker en trygg farled i dårlig vær. Kystverket som sektormyndighet må uttale seg i forhold til sikkerheten og ivaretakelsen av farleden.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Kystverket Vest  
Karmøy kommune

Postboks 1502  
Postboks 167

6025  
4291

Ålesund  
KOPERVIK