



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 119/57 - Lønnavegen 29 - påbygg på eksisterende fritidsbolig

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 16.05.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om oppføring av mindre påbygg på eiendom gnr. 119, bnr. 57 i Karmøy kommune. Området der det søkes om påbygg ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, som omfattes i pbl. § 1-8. Det søkes om dispensasjon til å etablere et ekstra soverom i 2. etasje som en utvidelse av eksisterende inngangsparti, på det som i dag er takterrasse.



Figur 1. Det omsøkte tiltaket



Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Tiltaket plasseres på den allerede etablerte fritidsboligen, og vil ikke ha en vesentlig privatiserende virkning utover det fritidsboligen allerede har på området. Vi vurderer at det omsøkte tiltaket ikke vil komme i vesentlig konflikt med de sektorinteressene vi ivaretar.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger