

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Thomassen, John

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	185	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Strandavegen 4, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: John Thomassen
Telefon: 97077441
97077441
E-postadresse: joh-thom@online.no
Adresse: Strandavegen 4, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS
Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397
Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om takoppløft på eksisterende garasje.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende garasje har i dag et takoppløft på nordsiden. Nå søkes det om et takoppløft på sørsiden. Tiltak endrer ikke på utnyttelsesgraden av eiendommen, det vil kun tilføre garasjen et ekstra Bra på 6,1 m². Tegningene er i forkant av denne søknad sendt til kommuneantikvar som ikke hadde andre innvendinger enn at nye vinduer måtte samsvare med eksisterende vinduer i garasjen (se eget vedlegg). I søknadstegninger er vinduer endret og samsvarer med kommuneantikvarens tilbakemelding. Tiltaket anses derfor som avklart i forhold til hensynsone bevaringsområde. Brannhemmende tiltak vil bli utført på søkt tiltak, inkl brannvinduer. Avstandserklæring fra berørte naboer er innhentet.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Områderegulering
Navn på plan: Kommunedelplan 674 Åkrehamn og reguleringsplan 282 Havneområde
Reguleringsformål: Bolig, forretning og kontor samt bevaringsområde.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	321 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	321 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 160,5 m²

Areal eksisterende bebyggelse	147,1 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	147,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 45,83 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.05.2023 11:47:17 AR553885245

Filvedlegg:

Situasjonskart 15-185 Thomassen.pdf
Uttale fra Kommuneantikvar 15-185 Thomassen.pdf
Tegning 15-185 Thomassen.pdf
Tiltakshavers_samtykke_cfc8a98a-9ddb-4b69-b578-d28724657a64.pdf
Avstandserklæring 15-185-315 Thomassen.pdf
Avstandserklæring 15-185-324 Thomassen.pdf
Avstandserklæring 15-185-523 Thomassen.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230315-1418.pdf
Erkl selvbygger 15-185 Thomassen.pdf
Erkl selvbygger 15-185 Thomassen.pdf
Nabovarsel-1-20230315-1418.pdf
F-Underlag for beregning av utnyttning-638155165714610306.pdf