



NORCONSULT AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA  
Att. Anne Margrethe Myhre

Kontakt saksbehandler  
Anne Stensland, 51568901

## Til uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Karmøy 1/14 - endring formål fritidsbebyggelse områdene FB2 og FB3 for Porsholmen - planID 1149-2111

Vi viser til oversendelse fra Norconsult datert 27.04.2023.

### Formålet med planarbeidet

Utbygger, Porsholmen Utbygging AS, ønsker å gjøre om formål for konsentrert fritidsbebyggelse til formål for Fritidsbebyggelse med mulighet for både frittliggende og konsentrert fritidsbebyggelse. En ønsker å tilpasse formålet ved å forlenge det i retning mot nord for å få plass til smau mellom hver bygning, og redusere det mot vest, jf. skisse under. Utbyggingsvolum for FB2 og FB3 vil, i utgangspunktet, være slik som tidligere godkjent med samme antall enheter og størrelser. Dette fører også med seg endringer i bestemmelsene i §§7-9.

Begrunnelsen for endringen er at muligheten for frittliggende bebyggelse gir bedre løsninger for utearealene og opplevelsen av hele holmen for alle, mer fleksibilitet i et usikkert marked og enklere å imøtekomme kunder/kjøpere i individuelle ønsker/tilpassinger.

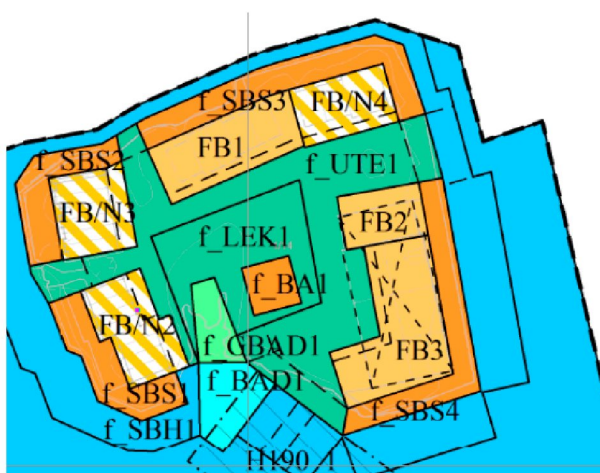


Fig 1: utsnitt fra gjeldende reguleringsplan

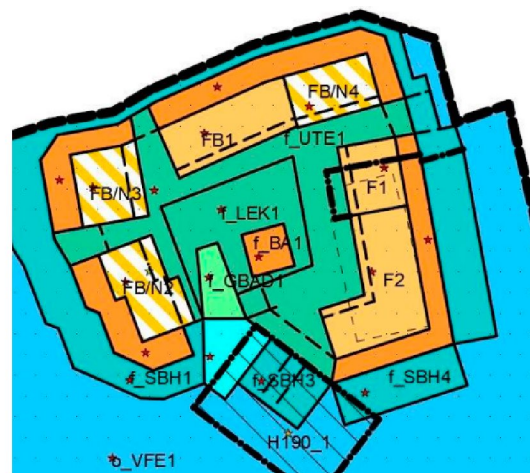


Fig 2: utsnitt med planlagt justering av reguleringsplan



### Vår vurdering

Statsforvalteren uttaler seg i saker etter de nasjonale sektorinteressene vi ivaretar. I dette tilfelle vil ikke reguleringsendringen komme i vesentlig konflikt med disse. Vi har ingen videre merknader til endringsforslaget.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK