



Ruben Lie Reme
Vavikbakken 25
4639 Kristiansand

Navn på Kulturminne: Søragedå 58
Kulturminne-ID: 221084-1

Karmøy kommune - gnr. 57, bnr. 40 - Vedtak om tilskudd på søknad om tilskudd - 2023 – Fredete kulturminner og kulturmiljøer i privat eie - Prosjektnummer 52370158

Vi viser til søknad 151832 om tilskudd mottatt 24.10.2022. Søknaden din oppfyller gjeldende vilkår og er behandlet.

I søknadsrunden for 2023 har Rogaland fylkeskommune mottatt 46 søknader om tilskudd fra statsbudsjettets post 71; freda kulturminner og kulturmiljøer i privat eie. Det totale søknadsbeløpet er på kr 15 241 430,-.

Rogaland fylkeskommune har mottatt en tildeling fra statsbudsjettet post 71 på kr 3 750 000 for 2023. I tillegg er Rogaland fylkeskommune tildelt et tilsagn for 2024 på kr 2 000 000 som fordeles på årets søknader. Sammen med omdisponerte midler tildeles det totalt kr 6 762 325 på årets søknader. Tilsagn kan utbetales i 2024.

Vedtak

Rogaland fylkeskommune gir et tilskudd på inntil **206 500 kroner**.

Tiltak	2023
Utskiftning av vinduer	100 000
Skifte ut kledning med råteskader + lite rekkverk utendørs	106 500
Total	206 500

Kontering ved utbetaling (for internt bruk i Rogaland fylkeskommune)
Dekkes fra: Ansvar 15200, tjeneste 75005 freda bygg
Utbetales fra: Art 23399430, adm. vedtak 20/23
Prosjektnummer 52370158

Dersom kostnadene viser seg å bli mindre enn angitt i søknad, forkortes tilskuddet tilsvarende. Tilskuddet dekker inntil 50% av kostnaden til tiltaket

Dette skal tilskuddet brukes til

Utskiftning av råteskadet kledning, listverk og vannbord der hvor det er nødvendig, samt utskiftning av 8 vinduer i hovedetasjen.

Vilkår for vedtaket

Vegger/kledning/listverk

Ved utbedring av yttervegg bør mest mulig av det eksisterende panelet bevares. Ny kledning og listverk skal kopieres med den gamle som utgangspunkt. Kledning og listverk skal vanligvis være høvlet. Det skal ikke benyttes impregnerte materialer. Ved utskifting av panel er det viktig å sørge for at overgang til vinduer og dør blir korrekt utført.

Vinduer

Det anbefales å restaurere original vinduer fremfor å skifte dem ut. Vinduer fra før andre verdenskrig er ofte av god kvalitet og har lang levetid. Nye vinduer skal være tidsmessig tilpasset bygningens alder og stil. Opprinnelig plassering i vegglivet skal benyttes. Vinduene skal ha korrekte proporsjoner og dimensjoner og være av god trekvalitet. Ved produksjon av nye vinduer er det viktig å ta nøyaktige mål. Det anbefales å ta utgangspunkt i størrelsen på glassene på de eldre vinduene (som skal kopieres).

Vinduer med sprosser skal ha gjennomgående sprosser, kittfals og liten/ingen spalte mellom bunnramme og bunnkarm. Det skal ikke være aluminiumslistor eller andre aluminiumsdetaljer. Det skal benyttes stilriktige hjørnejern, hengsler og beslag som males i samme farge som resten av vinduet. Nye vinduer bør pusses lett og males for hånd før montering.

Flere god råd om vinduer: <https://www.byggogbevar.no/pusse-opp/vindu-og-doer/har-du-gamle-vinduer>

Generelle råd:

- Skift ut så lite som mulig.
- Ta vare på eldre bygningsdeler, tenk gjenbruk og dokumentasjon.
- Originalen er mer verdifull enn en kopi.
- Kontakt gjerne antikvariske myndigheter før igangsetting for veiledning og råd.
- Ved reparasjoner skal det repareres likt for likt.

Utførende håndverker skal ha kompetanse og erfaring fra arbeid på verneverdige bygninger.

Før arbeidet igangsettes skal det gjennomføres en befaring med håndverker og representanter fra fylkeskommunen.

Begrunnelse for vedtaket

Søragadå 58 ligger i det fredete kulturmiljøet i Skudeneshavn og er tilskuddsberettiget. De omsøkte tiltakene er vurdert som nødvendig istandsetting for å reparere skader og stoppe forfall på bygningen. Istandsetting og utskiftning av råteskadet material er viktige tiltak for å holde bygningen ved like.

Det kan gis tilskudd til merkostnader som følger av krav til antikvarisk utførelse ved istandsetting, og nye vinduer.

Dette må du gjøre for å få tilskuddet utbetalt

Du kan få utbetalt fra tilskuddet når det har påløpt kostnader. For å få utbetalt midler må du legge fram dokumentasjon på kostnadene. Du ber om utbetaling i Digisak, og dokumentasjonen lastes opp der.

Vi har rett til å føre kontroll

Vi kan kontrollere at vilkårene for tilskuddet er oppfylt, gjennom å

- kreve ytterligere opplysninger og dokumentasjon
- innhente opplysninger fra andre myndigheter som har adgang til å utlevere opplysningene
- gjennomføre befarings

Hele eller deler av tilskuddet kan holdes tilbake frem til du har levert tilstrekkelig informasjon som viser at tiltaket er gjennomført etter vilkårene.

Du må informere oss om endringer i prosjektet

Du plikter å:

- informere oss om endringer som er av betydning for tiltaket, slik som endret tidsramme eller omfang
- gjøre eventuelle samarbeidspartnere, som utførende håndverker, kjent med vilkårene for tilskuddet
- oppbevare regnskap med bilag i 3 år etter siste utbetaling.

Tilskuddet skal bare brukes til det som er angitt i dette vedtaket.

Varighet

Tilskuddet må brukes innen tre år. Midlene bortfaller automatisk hvis tilskuddet ikke er benyttet før utgangen av det tredje kalenderåret.

Du må sende sluttrapport senest 3 måneder etter at tiltaket er gjennomført

Senest tre måneder etter at tiltaket er gjennomført, eller tilskuddsmidlene er brukt opp, må du levere sluttrapport i Digisak. Denne skal inneholde:

- regnskapsoversikt over kostnader og vedtatt budsjett, hvor eventuelle avvik forklares
- orientering om hvorvidt vilkårene for tilskuddet er oppfylt
- redegjørelse for hele prosjektet og rapport for utført arbeid

- dokumentasjon (for eks. bilder og tegninger) av tiltaket fra før, under og etter arbeidet

Det kan gjøres unntak fra kravet om frist for sluttrapport dersom særlige grunner taler for det.

Du kan klage på vedtaket

Du kan klage på vedtaket innen 3 uker etter at du har mottatt dette brevet. Dette skal du gjøre i Digisak.

Med vennlig hilsen

Lars Riese
Godkjenner

Marianne Seim Abrahamsen
Saksbehandler

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift