



Caceres Llanos Luis A

Dato: 01.06.2023

Anna Eegs Gate 3

Dokumentnummer: 23/3742-20

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Elin Brekke

Gnr. 58, bnr. 191 - Klarlegging av usikker grenselinje mellom 58/191 og 58/26

Viser til oppmålingsforretning som fant sted 31.05.2023.

Ettersom det var usikkerhet i hvordan man skulle klarlegge grensen mellom gnr. 58, bnr. 191 og gnr. 58, bnr. 26 oversendes herved en kartskisse over de tidligere oppmålingene som har funnet sted i 1937 og 1953. **(NB!** Både i 1937 og 1953 er det satt av areal til offentlig veigrunn. Det står hvor mye areal som er satt av, men det er ikke tegnet og målsatt i kartet, derfor er det kun tatt utgangspunkt i byggegrunn på tegningene, som i dag tilsvare innsiden av fortauet). I 1937 ble både 58/191 og 58/26 oppmålt (Se vedlegg: Gnr. 58, bnr. 191 – Målebrev 1937). Kartskissen viser målene som ble gitt på disse målebrevene.

I 1953 var det ny oppmåling på 58/191. I dette målebrevet viser det at grensen går 25,22 meter langs 58/25 og 25,25 langs 58/193. Man tok også denne gang utgangspunkt i byggelinjen. (Se vedlegg: Gnr. 58, bnr. 191 – Målebrev 1953).

Kartskissen viser også forslag til korrigert usikker grense mellom 58/27 og 58/193 ut ifra målebrevene, vist som rosa stiplede linje.

På generelt grunnlag vil det siste stiftingsdokumentet legges til grunn, her målebrev av 1953. Om partene skulle bli enige om en mellomløsning, kan dette ordnes ved at man fradeler arealet som 58/191 ønsker å benytte som parkeringsplass. Søknad om fradeling er en egen prosess og kreves vedtak. Oppmåling vil da skje etter at vedtaket er gitt. Et alternativ kan være å løse dette med en tinglyst rettighet, men det må eventuelt avklares med byggesaksbehandler. Vi anbefaler på generelt grunnlag eiendomsrett foran en bruksrett. Det vil uansett være fornuftig å gjennomføre oppmålingen med klarleggingen nå, og håndtere eventuelle problemstillinger deretter.

Ta kontakt så snart dere har kommet til enighet, så avtaler vi ny oppmålingsdato med kortere frist enn 2 uker. Kontakt på elbr@karmoy.kommune.no eller 52857144.

Det blir satt frist for å komme til enighet til **mandag 12. juni**. Dersom partene ikke kommer til enighet ved fristens utløp, vil saken avvises og klarleggingen avsluttes.

Med hilsen

Elin Brekke
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Georgsen Kristian	Eidsbakkane 161	4250	Kopervik
Karmøy kommune v/Kurt Erling Postboks 167	Sunnanå	4291	KOPERVIK
Kolbeinsen Eiendom As	Anna Eegs Gate 1	4250	Kopervik
Kvinge Solveig Rettedal	Sundvegen 246	4250	Kopervik
Stavenjord Kjetil Kvinge	Sundvegen 246	4250	Kopervik

Kopi til:

Richard Kolbeinsen	Leirvegen 46	4262	Avaldsnes
--------------------	--------------	------	-----------

Vedlegg:

Gnr. 58, bnr. 191 - Kartskisse
Gnr. 58, bnr. 191 - Målebrev 1937
Gnr. 58, bnr. 191 - Målebrev 1953