

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 30.05.2023	
Prosjektnavn:	Danielsen Ungdomskole DUK - fradeling	Leveringsadr.:	Slettavegen - Vedavågen	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.	Gnr. 5, Bnr. 157 m/flere	
Sign.dato:	30.05.2023	Kommune	Karmøy kommune	



Vedr.: Fradeling av eiendommer gnr. 5, bnr. 157 m/flere, Slettavegen, Karmøy.

Vedlagt følger søknad om fradelinger for gnr. 5, bnr. 157, 268, 609 og 613. **Vi ber om at alle fradelingene behandles under ett (ett saksnummer).**

Vi har fått tilbakemelding fra Silje Larsen som jobber med fradeling i kommunen hvor hun sier at det ikke behøves å sende inn fradeling for gnr. 5, bnr. 610 og 611 da hun har fått ordnet dette i kommunen. Fradelingen er et krav i planbestemmelsene og det er et krav fra kommunen at fradelingen må være utført før august 2023, dette fordi skolen i dag har «midlertidig brukstillatelse» Vi minner om at fradelingen er i henhold til reguleringsplan og at fradelingen derfor ikke trenger et behandlingsvedtak.

Vi har forsøkt gjentatte ganger å få signert fradelingssøknadene hos kommunen uten å lykkes, vi sender de nå derfor inn og håper rette vedkommende kan signere skjemaene, husk at egenerklæringene må være originale. Dette har ført til forsinkelse i prosessen, men vi håper at Danielsen Skole allikevel kan få ferdigattest/midlertidig brukstillatelse når de kommer til å søke om det før august.

For bnr. 157 så eies denne av Danielsen Egill Stiftelse, den er signert av rektor Jostein Skartveit. Fullmakt foreligger, den går ut i mai måned, men ny fullmakt vil bli ettersendt den 6 juni.

For bnr. 268 så eies den av Karmøy kommune og må signeres.

For bnr. 609 så eies den av Karmøy kommune og Storhallen Karmøy As, tilbakemelding jeg har fått sier at kommunen skulle ordne med signatur på denne.

For bnr. 613 så er Karmøy kommune oppført som eier i fradelingssøknaden, men i matrikkel så er Andreas Veia (død) og Gunhild Malene Veia oppført som eiere. Denne eiendom ble i sin tid gitt til Karmøy kommune vederlagsfritt, men eiendommen er aldri blitt ført over til kommunen i matrikkelen, vi håper kommunen har dokumentasjon på dette slik at kommunen kan signere på fradelingssøknaden.

Skulle noe være uklart så ber vi om at dere tar kontakt med undertegnede på tlf 90974588 eller knut@northark.no

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke
North Ark As
P.b. 3, 4291 Kopervik