

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei *Fikk ingenting for fristen.*

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	12	49					Karmøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sevlandvegen 96				4275	Sævelandsvik	

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m<sup>2</sup>, jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet)

Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/endring av matrikkelenhet  Grunn-eiendom  Anleggs-eiendom  Festegrunn over 10 år  Arealoverføring

Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre  
*vedlikehold av eks. kai, mindre utvasking, fiks fall og nye høyder pga. ~~flom~~ flomann, meringer, pumpeledning i sjøen. Overbygg pergola m/bad, frittliggende på terrasse. Garage m/terrasse over som tilbygg på huset. Forandring og etterbehandling av huset.*

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Planstatus mv.  Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan  Eventuelt andre planer

Navn på plan  
*KOMMUNEPLAN*

Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	120 m <sup>2</sup>	<del>120</del> 89 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	37,2	357,2	ca. 700 m <sup>2</sup>

Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

*Det er 40% utnyttelsesgrad i kommuneplanen. 40% av 700 m<sup>2</sup> = 280 m<sup>2</sup>  
 Eks. hus er 120 m<sup>2</sup>, (280 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup> = 160 m<sup>2</sup>) dermed er det mulig å bygge 160 m<sup>2</sup> til på tomten min i forhold til utnyttelsesgraden.  
 Tilbygget m/garasje og terrasse over er på 61,5 m<sup>2</sup>  
 Overbyggd pergola m/bad er på 27,5 m<sup>2</sup>  
 Totalt blir dette 89 m<sup>2</sup> (61,5 m<sup>2</sup> + 27,5 m<sup>2</sup>) 160 m<sup>2</sup> - 89 m<sup>2</sup> = 71 m<sup>2</sup> igjen å bygge på  
 jeg er godt innenfor utnyttelsesgraden på eiendommen min. Om jeg får bygget ut kaien, blir tomtearealet noe større, men jeg er fremdeles innenfor. Totalt er jeg etter utbyggelsen på 29,3 ~~til~~ bebyggd areal.*

### Plassering

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?  Ja  Nei *Min egen strømkabel* Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense	0	m	<i>mot 12/87</i>
Minste avstand til annen bygning	5	m	<i>mot 12/87 (garasje på nabotomten).</i>
Minste avstand til midten av vei	15,5	m	<i>Dette skal vises på situasjonsplanen Dette er fra pergolaen.</i>



Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
<b>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</b>		
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv   Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn VERONICA HANSEN	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 92229109
Adresse POSTBOKS 100	Postnr. 4296	Poststed ÅKREHAMN
Dato 27.05.22	Underskrift <i>Veronica Hansen</i>	E-post vehansen85@hotmail.com
Gjentas med blokkbokstaver VERONICA HANSEN	Eventuelt organisasjonsnr.	