

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 Kopervik
v/saksbehandler

26.05.23

Redegjørelse tilhørende søknad for Sevlandvegen 96, gards- og bruksnr. 12/49, 4275
Sævelandsvik ved eier, Veronica Hansen.

Jeg ønsker å utdype hva det er jeg søker om og opplyse om detaljer som ellers ikke kommer frem i søknaden. Er noe uklart med søknaden, stiller jeg gjerne opp i et møte for å utdype/forklare ytterligere. Jeg har lagt ved både «Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett», og «Søknad om tillatelse til tiltak med Rammetillatelse». Om søknaden kan behandles etter førstnevnte, ønsker jeg at dette gjøres.

Overbygd pergola med bod.

Denne har jeg trukket 1 meter fra nabogrensen. Den er nærmere enn 50 meter fra fylkesveien, og jeg søker derfor om disp. fra veitrafikkloven, sender en søknad til statens vegvesen om dette. Fylkesveien ligger mye høyere i terrenget enn min eiendom, ca. 2 meter. Dermed vil ikke pergolaen gjøre mye ut av seg, siden eiendommen min ligger lavere enn fylkesveien. Den blir ikke til hinder for fylkesveien eller siktsoner ellers langs veg eller utkjørsler. Oppføring av pergolaen tar en tømmer i nær familie seg av, slik at den vil bli etter forskriftene.

Tilbygg med garasje og terrasse.

Jeg har fått avstandserklæring fra nabo som tiltaket grenser til, eier av 12/87. Dette er vedlagt. Der hvor inngangsdøren er i dag på huset, vil det komme en bod som hører til garasjen på 4 m². Den vil stenges fra resten av huset og ikke fungere som en sluse. Om jeg ønsker å lage en inngang direkte fra garasjen til huset, vil det bygges en sluse ved siden av boden, der hvor dagens garasjeport åpning er (se vedlagte fasadetegninger av eks. bygg). Om det blir aktuelt, blir det evt. noen år frem i tid og jeg har derfor ikke tatt dette med på søknaden. Jeg har en tømmer i nær familie som skal ta seg av byggingen av garasjen også.

Fasade endring og kai.

Pr. i dag er huset et murhus som er i veldig dårlig stand. Taksteinene har begynt å løsne og falle av, en del av vinduene er ikke isolerte, kun 1 lags vinduer og kaien har store sprekker, samt fall inn mot huset. Jeg ønsker å gjennomføre fasade endringene, samtidig som jeg får etterisolert huset. Som det kommer frem på tegningene av eksisterende fasader og ny fasade, er de fleste vinduene og dørene beholdt på samme sted i eksisterende åpninger i muren, med unntak av fasaden mot vest som det blir en litt større endring på. Alle høyder og lengder har jeg målt på huset siden det ikke eksisterte tegninger av det fra før. Siden huset er så høyt, var det vanskelig å få nøyaktige gesims og mønehøyder, men har tatt utgangspunkt i de målene jeg fikk tatt med laser. Jeg ønsker ikke at huset skal bli høyere enn det er i dag, men ønsker å isolere taket og huset vil dermed bli 15-20cm høyere som en konsekvens av dette. Fallet på den eksisterende kaien går i dag inn mot huset. Dette skal utbedres under vedlikehold av kaien og støpes opp slik at fallet går bort fra husveggen og ut i sjøen. Kaien blir da 15-20 cm. høyere. Gulvet i første etasje skal også heves ca. 20 cm. for å unngå at sjøen

kommer inn på gulvet. Pga. byggets alder, er det varierende høyder i 1 etasje i dag, fra 2400mm til 2600mm takhøyde og endelig høyde på gulvet må avgjøres mens arbeidene pågår. Foran inngangsdøren vil det bli støpt en plate tilpasset ytterdøren. Pga. utbedringen på eksisterende kai, gulv i første etasje og støpt plate ved inngangspartiet, øker terrenget rundt huset tilsvarende som takhøyden på huset. De nye gesims- og mønehøydene vil derfor bli ca. de samme som på eksisterende bygg.

På fasadetegningene har jeg tegnet tre kledningen nesten helt ned til terrenget. Det vil bli mur ca. 20 cm opp før kledningen begynner. Dette står som et avvik på tegningen. Fasade endringene skal jeg få hjelp av familiemedlemmer som har rette kompetansen til å utføre. Arbeidet med peling i sjø og støping av skjørtekant på kaien skal firmaene A. Helgeland utføre i samarbeid med Wigleik Sjøen.

Pumpeledning i sjø.

I dag går avløpsrøret fra huset rett ut i sjøen. Dette ønsker jeg å utbedre og har gjennom rørlegger Per Inge Sjurseth søkt om å legge pumpeledningen i sjøen og koble meg på det kommunale anlegget som ligger på den kommunale kaien. Denne søknaden har saksbehandler Oddmund Røkke godkjent, jeg har lagt godkjenningen med som vedlegg. Det er en 40mm. pumpeledning som skal legges i sjøen, dermed er det ikke noe stort inngrep på havbunnen. I forbindelse med at Hage og Maskin gravde opp kaien og la pumpeledning som kommer fra stivlevågen inn til det kommunale anlegget, la de samtidig klar et trekkerør for meg. Denne og tilkoblingsavgiften har jeg betalt. For at havnevesenet skal kunne behandle søknaden om tiltak i sjø, må jeg få godkjent en disp. fra kommunen først. Så snart den foreligger, vil jeg sende søknaden til havnevesenet og arbeidet med å legge pumpeledningen i sjøen vil gå i gang når alle nødvendige godkjenninger foreligger. Der hvor pumpeledningen går opp under den kommunale kaien, vil den ligge godt beskyttet av overhenget på kaien. I enden med huset mitt hvor den går ut i sjøen, ønsker jeg å bygge et overheng på kaien slik at den også her vil ligge beskyttet for ytre påkjenninger. Dette er tegnet inn på tegningene av kaien. Pumpekummen er gravd ned på eiendommen min og trekkerør til der pumpeledningen skal gå ut i sjøen ligger klart. Det er rørlegger Per Inge Sjurseth som skal ta seg av pumpeledningen og alle tilkoblinger når alle godkjenninger er klare.

Moringer.

Jeg søker om å legge ut 2 stk. moringer på vestsiden av huset mitt. Disse vil vi plassere ut selv, når nødvendige søknader blir godkjent.

Tilleggsopplysninger:

Andre forhold som jeg kan opplyse om er at det er en pågående sak mellom meg og eierne av 12/110 om eiendomsgrensen i sjøen. De har tatt saken opp for jordskifteretten som skulle vært avholdt i mai 2023. Denne måtte utsettes og ny dato er ikke satt enda. Eierne av 12/110 har lagt ned påstand om at deres eiendom i sjøen går i fortsettelse av eiendommen deres på land og ønsker at skiftelinjen skal fortsette i sjøen som en forlengelse av mellomgrensen mellom eiendommene våre på land. På kaien søker jeg om å ha et overheng mot nord for å beskytte pumpeledningen som skal gå ut i sjøen her. Overhenget er ca. 55cm bredt og er tegnet 1 meter fra nabogrensen og kommer ikke i konflikt med hvor naboen påstår eiendomsgrensen går. Kaien min skråner litt utover mot vest og jeg har gjort tilsvarende på overhenget på kaien. Siden saken ikke er avgjort enda, utdyper jeg ikke detaljene i saken,

men skulle det endt opp med at naboene får medhold i jordskifteretten, bygger jeg uansett ikke kaien nærmere enn 1 meter fra der de påstår de eier. Jeg gjør de nødvendige tilpasningene for å påse at overhenget på kaien ikke kommer nærmere enn 1 meter fra grensen om den mot formodning skulle bli satt der naboene påstår. Jeg mener denne pågående saken ikke har noe å si for behandlingen av søknaden da naboens påståtte grense er 1 meter fra hvor jeg søker om overhenget på kaien. Jeg venter med å bygge overhenget på kaien til jordskiftedommeren har avgjort saken.

Som jeg nevnte innledningsvis, kan jeg gjerne møte saksbehandler for å utdype/forklare eventuelle uklarheter rundt søknaden min.

Jeg kan kontaktes på telefon 922 29 109 eller e-post: vehansen85@hotmail.com

Med vennlig hilsen



Veronica Hansen