

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**Gnr: 12 Bnr: 49 F.nr: S.nr:Adresse: SEVLANDVEGEN 96**Søknaden innsendes av :**Tiltakshavers navn: VERONICA HANSENTiltakshavers adresse: POSTBOKS 100, 4296 ÅKREHAMNKontaktperson: VERONICA HANSENTelefon dagtid: 92229109 Epost-adresse: vehansen85@hotmail.com**Jeg / vi søker om dispensasjon fra:** (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv: Avstand fra fylkesvei og tiltak i sjø**Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:**

Byggeforbud i strandsonen / Tiltak i sjø.
Veitrafikkloven - nærmere enn 50 m. til fylkesvei.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Garasje som tilbygg til huset, fasadeendringer, etterisolering, utvidelse av kai
Forbedre anlegg fra huset, muringer, pergola m/bed.
Se vedlagt redegjørelse for mer utfyllende informasjon.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

pga. tomten og husets plassering er almenhetens tilkomst til kaien i dag ikke eksisterende. Etter forutsetningene, bygging av garasje, utvidelse av kaien osv. vil ikke disse forholdene endre seg. Det er allerede et bebyggt og etablert område som er privatisert fra før. Dermed begrenses ikke tiltakene jeg ønsker utført almenhetens noe mer enn dagens situasjon.

Tiltakene i sjø vil ikke hindre noen tilflottsrett, og det er ingen naturlig ferdselsområde for båter der hvor jeg ønsker å utvide kaien. Ingen som har båt eller eiendom rundt meg er registrerte fiskere.

Vedlikehold av huset vil kunne foregå på en mer forsvarlig måte. Det blir mulig å bevege seg trygt for både barn og voksne på vestsiden av huset hvor det i dag bare er 40cm bredde med kai.

Garasjen jeg ønsker å bygge på huset vil knapt synes fra sjøen i vest. Det blir en arkitektonisk forbedring for området.

På naboeiendommene er det allerede utbygd lignende tiltak. Dermed skaper ikke dette tiltaket noe mer presedens enn det som allerede er utført i området. Forholdene på eiendommen blir ikke endret.

Peling av kaien er et mye mindre inngrep enn en kompakt kai hadde vært. Ved å legge pumpeledningen i sjøen forbedres utløpet fra huset som i dag ikke er tilknyttet det kommunale anlegget.

≠ eks. bygg vil ikke være i mål som Tek 17, men med disse tiltakene vil en være langt på vei fra dagens standard.

Signatur(er):

19.05.22 Veronica Hansen

Dato og underskrift
tiltakshaver

19.05.22 Veronica Hansen

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg: Redegjørelse til naboer og Redegjørelse til kommunen Opplysninger gitt i nabovarsel Arvstandarderklaring Godkjent pumpeledning	X	