



Procon As

Dato:

01.06.2023

Stølsmyr 22

Dokumentnummer: 23/4547-2

Deres referanse:

5542 KARMSUND

Saksbehandler:

Ingvill Granodd

Gnr. 86, bnr. 23 - svar om byggesøknad - to dukhaller - Husøyvegen

Det vises til din mail og anmodning om forhåndskonferanse om byggesøknad for to dukhaller.

Tillatt virksomhet på eiendommen er lagervirksomhet. Tillatt BYA=80%.

Langs den østre grensen går det VA-ledninger. Det skal være 4 m avstand til VA-ledninger. Ved mindre avstand må det fundamenteres 0,5 m under ledningene.

Det går en overvannskanal langs de vestre og sørlige grensene. Bygningene må ha tilstrekkelig avstand til denne.

Det må søkes om dispensasjon fra avstand til fylkesveg.

Det må søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Det små søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 18-1 om krav til opparbeiding av GS-veg.

Dersom det skal være mindre avstand til grensen enn plan- og bygningsloven § 29-4 krever, så kan dere ordne det med avstandserklæring fra berørte naboer. Hvis slik erklæring ikke kan skaffes, så må det søkes om dispensasjon. På generelt grunnlag vil kommunen si at det bare unntaksvis gis slik dispensasjon.

Avstand mellom bygninger skal være i henhold til TEK17. Dersom avstand er mindre enn preakseptert, så må det foreligge brannprosjekteringsrapport.

Ja, du må søke om riving på 86/238 og nybygg på 86/23.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.