

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Husøyvegen 245 - Tilbygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	86		

Kommune KARMØY

Adresse Husøyvegen 245, 4262 AVALDSNES

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 219 Annen industribygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lager/produksjon

TILTAKSHAVER

Navn: HUSØY FISKERIBASE AS

Organisasjonsnummer: 926646761

Telefon: 90067290

90067290

E-postadresse: aleved@online.no

Adresse: Postboks 57, 4295 VEAVÅGEN

Kontaktperson

Navn: Aleksander Vedø

Telefon: 90067290

90067290

E-postadresse: aleved@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HUSØY FISKERIBASE AS
Adresse: Postboks 57, 4295 VEAUVÅGEN
Organisasjonsnummer: 926646761
Bestiller referanse: Husøyvegen 245
Prosjektnummer: 1049

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: AGDERPLAN AS
Telefon: 48844750
48844750
E-postadresse: trond@agderplan.no
Adresse: Longhammarvegen 28, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 921877722
Kontaktperson
Navn: Trond Haugland
Telefon: 48844750
48844750
E-postadresse: trond@agderplan.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Del av Veldeøyene og Melandsholmen
Reguleringsformål: Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	7 037 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	7 037 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5 629,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 129 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	216 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	2 345 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	33,32 %
-----------------------------------	----------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TROND HAUGLAND på vegne av AGDERPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1049-010 - Situasjonsplan.pdf

1049-200 - Fasader og snitt.pdf

1049-100 - Plan 1- etg.pdf

Redgjørelse til søknad.pdf

Redgjørelse til søknad.pdf

nabovarsel_kvittering.pdf

Erklæring av ansvarsrett Veamyr Entreprenør AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_AGDERPLAN AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Brannkonsept_FIRESAFE AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Konstruksjonssikkerhet_AGDERPLAN AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Ventilasjon- og klimainstallasjoner_INGENIØRFIRMAET L S SOLLAND AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Konstruksjonssikkerhet_4CONSULT AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Plasstøpte betongkonstruksjoner_3D BYGG AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner_STÅLBYGGEREN AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner_FINNØY BETONG AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Taktekkingsarbeid_Sydvest Tak AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Ventilasjon og klimainstallasjoner_INGENIØRFIRMAET L S SOLLAND AS.pdf

nabovarsel.pdf

Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf