



Håkon Aamodt
Fosnavegen 167
5546 Røyksund

Dato: 02.06.2023
Dokumentnummer: 20/25813-32
Deres referanse:
Saksbehandler: Govert Edvar Grindhaug

Svar på innspill til reguleringsplan - gnr. 107 bnr. 57 - Lindøy

Vi viser til deres brev av 27.05.2023.

Saken gjelder

Det blir stilt spørsmål om muligheten for å regulere gnr. 107 bnr. 57 til boligformål.

Vurdering

Eiendommen er regulert til kombinert formål i gjeldende reguleringsplan plan 587 T-forbindelsen Fosen-Raglamyr, planens bestemmelser ligger vedlagt. I kommuneplanens arealdel er området satt av til friområde og friluftsområde. Å bygge bolig på denne eiendommen er derfor per dags dato i strid med formålene som gjelder for eiendommen.

Kommunen har ingen planer om å lage en ny reguleringsplan for dette området. Dersom du ønsker å legge til rette for at det skal kunne bygges bolig på denne eiendommen, må den være avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel som er den overordnede planen som gjelder for hele kommunen. Dersom du mener at dette området bør være avsatt til bolig kan du sende innspill om dette når kommuneplanens arealdel snart skal revideres.

Reguleringsplanen som gjelder for området har hatt til formål å planlegge T-forbindelsen. Under punkt 9.1 i bestemmelsene til reguleringsplanen står det:

«Områder med kombinerte formål skal benyttes til midlertidige rigg-/anleggsområder. Etter bruk skal området opparbeides og settes i stand slik at det kan benyttes til sitt endelige formål. Vegutbygger er ansvarlig for at arbeidet blir utført».

Dersom du mener at det har vært snakk om at området skulle bli omregulert etter at T-forbindelsen var utbygd må du derfor ta kontakt med Rogaland fylkeskommune om dette siden T-forbindelsen er en fylkesveg.

Med hilsen

Govert Edvar Grindhaug
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.