

Fra: Ronny Tangen <ronny@hjr.no>
Sendt: 31.05.2023 11:21:53
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Gbnr. 38/160

Hei Birthe.

Beklager at dette tok litt tid. Nå er jeg endelig tilbake etter en liten ferie.

Jeg har sett på saken, og ser at jeg har vært uklar når det gjelder veien inn til boligene. Det er tanken at samme vei som nå skal være adkomst til boligen, med andre ord felles med bnr 158. Ser det stilles krav om tinglyst veirett, det kan vel settes som vilkår for IG. Jeg har endret situasjonskartet, og satt på siktlinjer og mål til andre bygninger. Kotehøyde er ført opp på snitt tegning. Jeg tenker at samme argumentasjon kan benyttes som tidligere med tanke på disp.

Vedlegg:

- Revidert situasjonskart
- Revidert snitt.

Med vennlig hilsen

Ronny Tangen / Tegning
HJR Rasmussen Bygg AS
M: 99 49 38 68 / T: 52 81 12 40 / ronny@hjr.no
B: Ringvegen 6, 4270 Åkrehamn / P: Postboks 204, 4296 Åkrehamn
www.hjr.no / www.facebook.com/hansjrasmussenas



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 10. mai 2023 11.36
Til: Ronny Tangen <ronny@hjr.no>
Emne: Gbnr. 38/160

Hei Ronny,

Jeg har overtatt denne av Selina og måtte bare sjekke opp i ett par ting.

Ift uttalen fra samferdsel, se vedlegg:

Jeg kan ikke se i supplering til søknad at det er gjort noe mer redegjørelse ift avkjørsel. Nytt sit.kart er lik tidligere innsendt når det gjelder avkjørsel.

Kan du se på uttalen fra samferdsel og fortelle meg hvilket alternativ man går for, ev. få revidert sit.kart iht dette.

Og snitt-tegning kunne jeg tenkt meg også viste kotehøyde.

Og hva er avstand til nærmeste bygning på naboeiendom?

Når det gjelder omsøkte dispensasjoner så er det noen endringer ift disp fra takhøyde som er redusert til 6,5 m. Skal jeg bare bruke samme begrunnelse?

Takk Ronny!



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

