



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Uttale- dispensasjon - Karmøy - 66/805 - Austreim - utvide brygge

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 30.05.2023.

### Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder utvidelse av brygge. Bryggen skal stå på 10 peler i sjøbunnen. Bryggen skal utvides med 37 m<sup>2</sup>, og man ønsker å heve bryggedekke til ca 1,4 m over normal vannstand pga. springflo. Omsøkte tiltak ligger i småbåthavn-område i gjeldende reguleringsplan og i gjeldende kommunedelplan.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Byggeforbudet i pbl. § 1-8 gjelder de tiltak som fremgår av pbl. § 1-6, med unntak av fasadeendringer. Dette innebærer at det i 100-metersbeltet langs sjøen ikke er tillatt å iverksette oppføring, riving, endring, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, terrenginngrep eller opprettelse og endring av eiendom. Avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging, og ikke gjennom enkeltvise dispensasjoner. Dette gjøres først og fremst i kommuneplanens samfunns- og arealdel. Kommunene skal legge retningslinjene til grunn i planarbeidet og vurdere strandsonen i et helhetlig og langsiktig perspektiv. Arealbruken skal vurderes konkret mot de interesser som gjør seg gjeldende i ulike deler av strandsonen.

I dette tilfelle er området avsatt til småbåthavn, og tiltaket er derfor en del av kommunens helhetlige og langsiktige planlegging av strandsonen. Av den grunn vurderer vi at tiltaket ikke kommer i vesentlig konflikt med våre sektorinteresser, og har ingen videre merknader til tiltaket.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.



Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger