

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Brekkeosen - tomannsbolig tomt 4

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
71	212	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4250 Kopervik
Revurvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BoligPartner Prosjekt AS avd- Haugesund

Organisasjonsnummer: 922279853

Telefon: 90278888
91591365

E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND

Kontaktperson

Navn: Arild Olsen

Telefon: 48111700
91591365

E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: BoligPartner Prosjekt AS avd- Haugesund
Telefon: 90278888
E-postadresse: haugesund@boligpartner.no
Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 922279853

Kontaktperson

Navn: Arild Olsen
Telefon: 48111700
91591365
E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av vertikaldelt tomannsbolig + 2 stk sportsboder på tomt 4 i Revurvegen, 4250 Kopervik.

REDEGJØRELSE:

Oppføring av vertikaldelt tomannsbolig + 2 stk sportsboder på tomt 4 i Revurvegen, 4250 Kopervik.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 361 Reguleringsplan for Brekkeosen
Reguleringsformål: Område A Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent tomteutnyttelse (%TU)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 203 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 203 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	360,9 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	189 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	261 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,7 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ARILD OLSEN på vegne av BOLIG PARTNER PROSJEKT AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart Brekkeosen tomt 4.pdf
Fasader samlet. Brekkeosen tomt 4.pdf
Sportsbod Brekkeosen tomt 4.pdf
Fasader Brekkeosen tomt 4.pdf
Plantegning Brekkeosen tomt 4.pdf
Snitt Brekkeosen tomt 4.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230426-1438.pdf
Erklæring om ansvarsrett IG.pdf
Ansvarserklæring ventilasjon.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TEQVA HAUGESUND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Haugesund Blikk AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Thorgersen Bygg og Betong.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_O. Hansen sønner AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Svein O. Vik.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Breitve Murerfirma AS.pdf
Nabovarsel-1-20230426-1438.pdf