



Ole Inge Thorsen

Tresvikvegen 41

4264 KVALAVÅG

Dato: 01.06.2023

Dokumentnummer: 23/1113-34

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 75, bnr. 8 Underretting etter oppmålingsforretning

Karmøy kommune har avholdt oppmålingsforretning den 26.04.2023 og 19.05.2023. Oppmålingsforretningen er nå ført i eiendomsregisteret (matrikkelen).

Denne underretningen er sendt til alle eiere (hjemmelshavere) som har fått grensepunkt målt og eventuelt merket i oppmålingsforretningen. Disse grensepunktene er merket på det vedlagte situasjonskartet. Eiere for eiendommen som det er søkt oppmåling for, får i tillegg matrikelbrev over sin eiendom, og ettersendt faktura.

Slik vi avklarte den 19.05.2023, utgår klarleggingen over vestre parsell ved «Strumplassen», da det ikke var grunnlag for å komme til enighet. Sender på ny ved kart over innmålte garder/gjerder/påler langs dette strekket, men presiserer at det ikke er tatt stilling til om disse har tilknytning til grensen.

Legger også med kartskisse som viser 75/22 slik vi foreslår at denne rettes i kartet, utifra skylddelinger og gjenfunnen kross. Vi avtalte at dette skulle legges inn i denne omgang, men jeg kom på at også her ved 75/61 (likt som med 75/43) så må du ordne hjemmelsforholdene, dersom du ikke ønsker at vi varsler de andre arvingene også. Så bare gi beskjed når dette er gått i orden, så sender vi ut varsel om retting.

Matrikkelen, matrikelbrevet og kommunen som matrikelmyndighet:

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenheter ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheten er kartfestet). I matrikelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheten. Kommunen er lokal matrikelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

Klageadgang: Matrikelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikelloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

Klagerett

Forretning etter matrikelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikelloven § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt mv.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse kopi av brevet oppmålingsmyndigheten sender til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 75 bnr. 8 - Matrikelbrev etter klarlegging
Gnr. 75, bnr. 22, 43, 61 og 18 Skylddelinger
Gnr. 75, bnr. 8 vest kart med innmålte garder og gjerder A3
75-61-22 Kartskisse til fremtidig rettingssak
75-8 Oversendelseskart