

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr:133

Bnr:117

F.nr:.....

S.nr:.....

Adresse: Vaholmvegen 2, 5548 FEØY

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Jan- Roger Haugen

Tiltakshavers adresse: Kvamsvegen 146, 5590 ETNE

Kontaktperson: Jan- Roger Haugen

Telefon dagtid: 45246410

Epost-adresse: jroghau@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

 Planens navn: 4019 - Reguleringsplan for FEØY Plan- og bygningsloven (pbl) Byggeteknisk forskrift (TEK17) Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

4019 - Detalj-reguleringsplan paragraf 4 og 10 - Fritidsbebyggelse, delvis under kote 2,5

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bruksendre naust fra naust til fritidsbolig, jf innvilget dispensasjon (Vedlegg:REF 1)

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:**

Eksisterende bygg er gitt tillatelse omregulert fra naust til fritidsbolig (vedlagt dokument: REF 1)

Deler av byggets 1 etg, ligger 1meter under reguleringsplanens kote angivelse på 2,5 meter.

Resterende bygg over kote 2,5 ,er ca 4 meter

(Vedlagt dokument REF 3, for utført måling mot kartverkets tilgjengelige data for NN2000 måling)

Det vil være for kostbart og komplisert å heve det eksisterende bygget.

Hvor også innvendige ombygginger for å få utnyttet mest mulig tilgjengelig areal over kote 2,5 , ikke vil være hensikts messig (vindu og dører)

Mot en godkjent bruksendret 2 etg i eksisterende bygg, gir TEK 17 7-2 5b åpning for fritidsbebyggelse i sikkerhetsklasse F1. Som vil argumentere for tillatelse mot teknisk regelverk for å benytte byggets 1 etg. for varig opphold.

Før å gjøre det eksisterende bygget tilgjengelig i sin helhet, til sin hensikt gitt i tillatelse til omregulering. Søkes det om dispensasjon for varig opphold ved innvendig gulv kote 1,6 NN2000 (Vedlegg REF 3, viser til dagens data fra kartverket som argumenterer for at det pr dags dato ikke har vært vann inne I naust)

Informasjon, argumentasjon og tiltak for søknad, er vedlagt I dokumentet "Tiltak, REF2"

Som ivaretar personsikkerhet, bygg for kontinuerlig måling av konstruksjon sikkerhet, mugg og råte, oppgradering av EL for å underbygge aksept hos Karmøy Kommune

Svar på denne søknad legger videre føringer til prosjektering for endelig prosjektert fritidsbolig, hvor dokumentet inneholder tanker for den videre prosjektering. Som ikke har noe med denne dispensasjons søknaden å gjøre. Endelig søknad vil bearbeides av prosjekterende, når tilbakemelding er gitt på denne søknad

Signatur(er):

.....
Dato og underskrift
tiltakshaver

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	REF 4	
Tegninger	REF 1	
Situasjonsplan	REF 1	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		X
Andre vedlegg: -Godkjent dispensasjon fritidsbolig,ref 22/9787-3 -Tiltak, med bilde -Måling gulv, kote høyde	REF 1 REF 2 REF 3	